



**Die GSWG Senne eG ist eine  
seit Jahrzehnten etablierte  
und in die Zukunft orientierte  
Wohnungsbaugenossenschaft  
mit umfangreichen  
Neubautätigkeiten in den  
nächsten Jahren.**



Für die Verstärkung unserer technischen Abteilung  
im Tochterunternehmen OWIT GmbH suchen wir zum  
nächstmöglichen Termin eine/n berufserfahrene/n und engagierte/n

## **Bauleiter/in der Fachrichtung Hochbau in Vollzeit oder flexibel gestalteter Teilzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bauüberwachung/ Bauleitung gem. § 34 HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume der Leistungsphasen 7 bis 9 von Projekten im Bestand und Neubau
- Mitwirkung bei der Ausführungsplanung und Ausschreibung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Zielorientierte Projektbearbeitung in enger Zusammenarbeit mit der technischen Leitung, dem Projektteam, dem Auftraggeber und den Behörden
- Koordination der am Bau beteiligten Gewerke
- Überwachen, Organisieren und Durchsetzen von Ausführungsqualitäten, Baukosten, Terminen und Sicherheitsstandards
- Abrechnung, Rechnungsfreigabe und Dokumentation der Bauleistungen

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium FH/TH zum Diplom/Master/Bachelor im Studiengang Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Fachrichtung/ Qualifikation
- Berufserfahrung in der Bauleitung von vorwiegend Wohnimmobilien und vereinzelt Gewerbeimmobilien
- Fundiertes Wissen im Bereich der HOAI und VOB und Kenntnisse im Bereich der öffentlich geförderten Wohnimmobilien
- Kenntnisse im Brandschutz, Schallschutz, Schadstoffsanierung, Denkmalschutz und/oder SiGeKo wären von Vorteil, sind jedoch nicht Voraussetzung
- Selbstständige, aufgabenorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Erfahrung im Umgang mit MS-Office, CAD und AVA-Programmen (Bürosoftware: u.a. ALLPLAN, ORCA AVA,...). Moderne Kommunikationsmittel sind Ihnen vertraut.

### **Die GSWG Senne eG / OWIT GmbH bietet Ihnen:**

- Eine unbefristete Festanstellung mit leistungsgerechter Vergütung
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz in angenehmer Team-Atmosphäre
- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- Qualifizierte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Langfristige Entwicklungs- und Karriereperspektiven in einem erfolgreichen Unternehmen

< Bewerbung an die Geschäftsleitung >

**Unternehmensgruppe GSWG Senne eG**  
**Geschäftsleitung, Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld**  
**Tel. 05209 - 9108-0 | [info@gswg-senne.de](mailto:info@gswg-senne.de) | [www.gswg-senne.de](http://www.gswg-senne.de)**