

Bauleiter Hochbau (m/w/d)

in Vollzeit | ab sofort



Wer sind wir

Die GSWG Senne eG ist seit über 75 Jahren als Wohnungsbaugenossenschaft in Bielefeld und Umgebung aktiv. Mit rund 1.800 eigenen und fremdverwalteten Wohnungen und umfassenden Leistungen rund um die Immobilien gestalten wir gutes und zukunftsfähiges Wohnen – gemeinsam mit unseren vielseitigen und auf Zukunft ausgerichteten Tochtergesellschaften.



Wen suchen wir

Sie sind ein projekterfahrener Bauleiter mit Leidenschaft und Interesse an anspruchsvollen Sanierungs- und Neubauprojekten im Wohnungsbau? Wir suchen eine engagierte Persönlichkeit mit Weitblick und Teamgeist, die Bauprojekte strukturiert und vorausschauend begleitet.



Ihre Aufgaben bei uns

- Bauüberwachung gemäß § 34 HOAI ab Leistungsphase 8 bei Neubau und Modernisierung
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben
- Zielorientierte Projektbearbeitung in enger Zusammenarbeit mit unserem internen Planungsteam, dem Auftraggeber und den Behörden
- Sicherstellung einer planungs- und leistungsgerechten Umsetzung unserer Bauvorhaben
- Überwachen, Organisieren und Durchsetzen von Ausführungsqualitäten, Baukosten, Terminen und Sicherheitsstandards
- Abrechnung, Rechnungsfreigabe und Dokumentation der Bauleistungen



Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium TH/FH zum Diplom/Master/Bachelor im Studiengang Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Fachrichtung/Qualifikation
- Berufserfahrung in der Bauleitung von Wohnimmobilien
- Umfassende Kenntnisse im Bereich der VOB, der LBO, der BauNVO, der geltenden energetischen Anforderungen, des Brandschutzes etc.
- Eigenständige, sorgfältige, vorausschauende und strukturierte Arbeitsweise
- Erfahrung im Umgang mit MS-Office, CAD und AVA-Programmen (Bürosoftware: u.a. Vectorworks, ORCA...)
- Moderne Kommunikationsmittel sind Ihnen vertraut
- Führerschein Klasse B



Das erwartet Sie bei uns

- Eine vielfältige Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum in einer genossenschaftlich geprägten Unternehmenskultur
- Eine langfristig angelegte Position mit Perspektive in einem stabilen und krisensicheren Umfeld
- Strukturierte, schrittweise Einarbeitung durch ein erfahrenes Team aus Architekten und Bauzeichnern
- 30 Urlaubstage, flexible Arbeitszeiten, ein modernes Gleitzeitmodell, mobiles Arbeiten
- Angebote wie JobRad, Sportnavi, betriebliches Gesundheitsmanagement und kostenlose Parkplätze
- Ein wertschätzendes Miteinander, kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien mit echtem WIR-Gefühl



Möchten Sie mit uns die Zukunft des Wohnens gestalten?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen. Bewerben Sie sich bei uns gern per E-Mail bewerbung@gswg-senne.de oder Unternehmensgruppe GSWG Senne eG | Tulpenweg 5 | 33659 Bielefeld Für erste Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsführung gerne unter 05209 / 9108-0 zur Verfügung.