



**Die GSWG Senne eG  
ist eine  
seit Jahrzehnten in  
Bielefeld und OWL  
aktive und innovative  
Wohnungsbaugenossenschaft.**



Die Auseinandersetzung mit der baulichen Aufgabe im Kontext von technischer, wirtschaftlicher und architektonischer Qualität hat für uns einen hohen Stellenwert.

Für die Verstärkung unserer Architektur- und Planungsabteilung suchen wir zum nächstmöglichen Termin eine/n berufserfahrene/n und engagierte/n

## **Bauleiter/in der Fachrichtung Hochbau** m/w/d **in Vollzeit**

### **Ihre Aufgaben:**

- Bauüberwachung gemäß § 34 HOAI ab Leistungsphase 8 bei Neubau und Modernisierung
- Mitwirkung bei der Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe ab Leistungsphase 5
- Zielorientierte Projektbearbeitung in enger Zusammenarbeit mit der technischen Leitung, dem Projektteam, dem Auftraggeber und den Behörden
- Überwachen, Organisieren und Durchsetzen von Ausführungsqualitäten, Baukosten, Terminen und Sicherheitsstandards
- Abrechnung, Rechnungsfreigabe und Dokumentation der Bauleistungen

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium TH/FH zum Diplom/Master/Bachelor im Studiengang Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Fachrichtung/ Qualifikation
- Berufserfahrung in der Bauleitung von vorwiegend Wohnimmobilien
- Kundiges Wissen im Bereich der VOB, der LBO, der BauNVO, der EnEV, des Brandschutzes etc.
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Erfahrung im Umgang mit MS-Office, CAD und AVA-Programmen (Bürosoftware: u.a. ALLPLAN, ORCA AVA,...). Moderne Kommunikationsmittel sind Ihnen vertraut

### **Die Unternehmensgruppe GSWG Senne eG bietet Ihnen:**

- Eine Festanstellung mit leistungsorientierter Vergütung
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz in angenehmer Team-Atmosphäre
- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgabe
- Eine angebrachte Einarbeitung und qualifizierte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Langfristige Entwicklungsperspektiven in einem erfolgreichen Unternehmen

**Unternehmensgruppe GSWG Senne eG**  
**Geschäftsleitung, Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld**  
**Tel. 05209 - 9108-0 | [bewerbung@gswg-senne.de](mailto:bewerbung@gswg-senne.de) | [www.gswg-senne.de](http://www.gswg-senne.de)**