

**Niederschrift**

der 72. ordentlichen

**MITGLIEDERVERSAMMLUNG**

der

**Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG**

**Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld**

**- mit schriftlicher Beschlussfassung -**

**am 15.07.2020, 18:00 – 18:25 Uhr**

---

**Anwesend:**

• **Aufsichtsrat:**

Andreas Cieplik (Vorsitzender), Gerhard Haupt, Hartmut Hoffmann, Ilona Neumann,  
Jörg Schmidt

entschuldigt: Wolfgang Wehmeyer

• **Vorstand:**

Rainer Kolodziey, Daniel Daldrup, Uwe Werner

• **Mitarbeiter:**

Petra Schön (OWIT)

• **Gäste:**

Frau Busch (DHV)

• **Mitglieder:**

Wegen Corona-Pandemie keine (daher schriftliche Beschlussfassung)

Herr Cieplik begrüßt die anwesenden Mitglieder des Aufsichtsrats und des Vorstands und **eröffnet damit die 72. ordentliche Mitgliederversammlung um 18:00 Uhr.**

Er erinnert zunächst an die in 2019 verstorbenen 20 Mitglieder der Genossenschaft. Besonders schwer habe die Genossenschaft der plötzliche Tod des AR-Vorsitzenden, Herrn Ulrich Laux, am 4. Mai 2020 getroffen, der die heutige Mitgliederversammlung hätte leiten sollen. Die Würdigung seiner Verdienste wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Er legt im Kreis der Anwesenden eine Gedenkminute für alle Verstorbenen ein.

Sodann stellt Herr Cieplik fest, dass die Versammlung der mit der Einladung versandten Tagesordnung folgt. Diese umfasst folgende Punkte (TOP):

- TOP 1 Feststellung der frist- und formgerechten Einladung und Begrüßung sowie Beschlussfassung zur Durchführungsform der Versammlung, zu den Abstimmungsverfahren und zur vorgeschlagenen Tagesordnung
- TOP 2 Lagebericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 sowie Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns
- TOP 3 Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2019
- TOP 4 Beschlussfassungen
  - TOP 4.1 über den Lagebericht des Vorstands
  - TOP 4.2 über den Bericht des Aufsichtsrats
  - TOP 4.3 über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019
  - TOP 4.4 über die Verwendung des Bilanzgewinns
- TOP 5 Bericht über die vom DHV Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e. V., Hamburg, durchgeführte Prüfung des Geschäftsjahrs 2019 und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht (§ 43 der Satzung in Verbindung mit § 59 des Genossenschaftsgesetzes)
- TOP 6 Beschlussfassung über die Entlastungen für das Geschäftsjahr 2019
  - TOP 6.1 Entlastung des Vorstands
  - TOP 6.2 Entlastung des Aufsichtsrats

Er stellt ferner fest, dass er in seiner Eigenschaft als amtierender Aufsichtsratsvorsitzender die Leitung der Versammlung innehat. Sodann tritt er unmittelbar in die Tagesordnung ein:

**TOP 1: Feststellung der frist- und formgerechten Einladung und Begrüßung sowie Beschlussfassung zur Durchführungsform der Versammlung, zu den Abstimmungsverfahren und zur vorgeschlagenen Tagesordnung**

Herr Cieplik erläutert die besondere Durchführungsform der diesjährigen Mitgliederversammlung infolge der durch die COVID-19-Pandemie verursachten Kontaktbeschränkungen und weist auf die gesetzlichen Grundlagen der Durchführung einer ordentlichen Mitgliederversammlung mit schriftlicher Beschlussfassung hin (Artikel 2 § 3 Abs. 1 Gesetz zur Abmilderung der Folgen der Covid-19-Pandemie). Danach sind Mitgliederversammlungen mit schriftlichen Abstimmungen ausdrücklich zugelassen, obwohl dies von § 43 Abs. 7 Satz 1 GenG und den Vorschriften der Satzung abweicht. Sodann beschreibt Herr Cieplik das der Mitgliederversammlung im Hinblick auf die besondere Durchführungsform vorangegangene Verfahren:

- (1) Versand des **Einladungsschreibens** mit Tagesordnung, Abstimmungsbogen, Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 nebst dem dort abgedruckten Gewinnverwendungsbeschluss des Vorstands und dem Auszug aus dem Prüfungsbericht des DHV mit dem „zusammengefassten Prüfungsergebnis (Anlage 1 zu diesem Protokoll).
- (2) Nutzung der den Mitgliedern gegebenen Möglichkeit für **Fragen** an den Vorstand (befristet auf den 30. Juni 2020): Dem Vorstand seien Fragen von 1 Mitglied zugegangen. Der Vorstand habe diese Anfrage bis zum 10. Juli 2020 in einem Schreiben an den Fragesteller schriftlich beantwortet. Herr Cieplik verweist darauf, dass sowohl die Frage als auch die Antwort in einem zusammengefassten Dokument dem Protokoll über diese Versammlung als Anlage 2 beigefügt werden.
- (3) Von den der Einladung beigefügten **Abstimmungsbögen** (insgesamt 2.025) kamen bis zum angekündigten Fristablauf am 14. Juli 2020 um 12:00 Uhr insgesamt 570 Abstimmungsbögen ausgefüllt zurück.
- (4) Die Auswertung der zwischenzeitlich in einem verschlossenen Behältnis verwahrten Abstimmungsbögen erfolgte am heutigen Tag durch das im Einladungsschreiben angekündigte Auswertungsteam (Frau Schön und Herrn Daniel), den AR-Mitgliedern Herrn Hoffmann und Herrn Schmidt unter Beobachtung des für die Auswertung zuständigen Vorstandsmitglieds, Herrn Daldrup, sowie Frau Busch vom DHV-Prüfungsverband zwischen 14:00 und 17:00 Uhr. Das Auswertungsergebnis wurde vom Auswertungsteam sowie von Herrn Daldrup schriftlich festgehalten und durch Unterschrift offizielliert. Herr Cieplik verweist auf das ihm vorliegende unterzeichnete Dokument, das diesem Protokoll als Anlage 3 beigefügt wird.

Von den insgesamt 570 zurückgekommenen Auswertungsbögen waren 5 Abstimmungsbögen ungültig (insbesondere wegen der fehlenden Schlusserklärung oder Unterschriften der abstimmenden Mitglieder). Für die Auswertung der einzelnen Beschlussfassungen wurden somit **565 Abstimmungsbögen als Präsenz-Grundgesamtheit zugrunde** gelegt.

#### Beschlussantrag

„Mit der Durchführungsform der Versammlung, den zu TOP 6.1 und TOP 6.2 („en bloc“-Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat) vorgeschlagenen Abstimmungsverfahren sowie mit der Tagesordnung bin ich einverstanden.“

#### Abstimmungsergebnis

Herr Cieplik zitiert aus dem Auswertungsdokument:

- Präsenz-Grundgesamt: 565
- für diesen Beschlusspunkt stimmberechtigte, gültige Stimmen: 563  
davon:
  - 522 Ja-Stimmen
  - 3 Nein-Stimmen
  - 38 Enthaltungen.

Er stellt fest, dass dem Beschlussantrag mehrheitlich/mit 3 Gegenstimmen/38 Enthaltungen zugestimmt wurde.

## **TOP 2: Lagebericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 sowie Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns**

Herr Cieplik verweist auf den im Geschäftsbericht 2019, Seiten 9 bis 61 abgedruckten Lagebericht des Vorstands, den auf den Seiten 63 bis 77 des Geschäftsberichts 2019 abgedruckten sowie der Einladung als Anlage TOP 4.3 beigefügten Jahresabschluss und den auf Seite 76 des Geschäftsberichts 2019 wiedergegebenen Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns.

Die entsprechenden Beschlussfassungen erfolgen später unter TOP 4.1, 4.3 und 4.4.

## **TOP 3 Bericht des Aufsichtsrats**

Herr Cieplik verweist auf den im Geschäftsbericht 2019 auf den Seiten 5 bis 8 abgedruckten Bericht des Aufsichtsrats hin.

Die Beschlussfassung über den Bericht des Aufsichtsrats erfolgt unter TOP 4.2.

## **TOP 4 Beschlussfassungen**

### **TOP 4.1 über den Lagebericht des Vorstands**

Herr Cieplik verweist auf den im Geschäftsbericht 2019, Seiten 9 bis 61 abgedruckten Lagebericht des Vorstands.

#### Beschlussantrag

„Ich stimme den Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 zu und fühle mich ausreichend informiert“

#### Abstimmungsergebnis:

Von den 565 abgegebenen Abstimmungsbögen waren die Abstimmungen zu diesem TOP 4.1 563 gültig. Herr Cieplik verliest aus dem Auswertungsprotokoll:

- 522 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 38 Enthaltungen.

Herr Cieplik stellt auf dieser Grundlage fest, dass die Mitglieder mehrheitlich/bei 3 Gegenstimmen/38 Enthaltungen dem Lagebericht des Vorstands zustimmen und sich ausreichend informiert fühlen.

#### **TOP 4.2 über den Bericht des Aufsichtsrats**

Herr Cieplik verweist auf den im Geschäftsbericht 2019 auf den Seiten 5 bis 8 abgedruckten Bericht des Aufsichtsrats. Er erklärt, dass der Aufsichtsrat darüber hinausgehende Erklärungen im Rahmen dieser Mitgliederversammlung nicht abzugeben wünscht und geht sodann zum Abstimmungsverfahren über.

##### Beschlussantrag:

„Ich stimme dem Bericht des Aufsichtsrats zu und fühle mich ausreichend informiert.“

##### Abstimmungsergebnis:

Von den 565 gültigen Abstimmungsbögen waren die Abstimmungen zu diesem TOP 4.2 563 gültig. Herr Cieplik verliest aus dem Auswertungsprotokoll:

- 515 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 45 Enthaltungen.

Herr Cieplik stellt auf dieser Grundlage fest, dass die Mitglieder mehrheitlich dem Bericht des Aufsichtsrats zustimmen und sich ausreichend informiert fühlen.

#### **TOP 4.3 über die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019**

Herr Cieplik verweist auf das dem Einladungsschreiben als Anlage TOP 4.3 beigelegte Druckstück des Jahresabschlusses 2019, in dem die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Anhang für das Geschäftsjahr 2019 abgedruckt sind. Er geht sodann zur Abstimmung über.

##### Beschlussantrag:

„Ich stimme der Feststellung des Jahresabschlusses, bestehend aus der Bilanz (Bilanzsumme: EUR 93.862.431,16, Eigenkapital: EUR 25.415.774,43, davon Bilanzgewinn: EUR 892.251,18), der Gewinn- und Verlustrechnung (Umsatzerlöse: EUR 8.860.248,24, Jahresüberschuss: EUR 992.251,18) und dem Anhang zu.“

##### Abstimmungsergebnis:

Herr Cieplik zitiert aus dem Auswertungsdokument, dass von den 565 abgegebenen Abstimmungsbögen zu diesem TOP 4.3 564 Stimmabgaben gültig waren, und zwar mit folgendem Ergebnis:

- 521 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen
- 41 Enthaltungen.

Herr Cieplik stellt fest, dass der Jahresabschluss mehrheitlich mit 2 Gegenstimmen und 41 Enthaltungen festgestellt ist.

#### **TOP 4.4 über die Verwendung des Bilanzgewinns 2019**

Herr Cieplik verweist insoweit auf die Anlage zu TOP 4.3, Seite 76, die den Mitgliedern vorgelegen hat, und die ausführbare Beschlussfassung.

##### Beschlussantrag:

„Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Mitgliederversammlung vor, den zum 31.12.2019 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 892.251,18, entstanden aus:

	<u>EUR</u>
• Jahresüberschuss 2019	992.251,18
• davon Einstellung in die gesetzliche Rücklage:	<u>-100.000,00</u>
<b>Bilanzgewinn 31.12.2019:</b>	<b>892.251,18</b>

wie folgt zu verwenden:

• 4 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. § 4 a bzw. § 17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile:	-578.905,33
• Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen	<u>-313.345,85</u>
	<u>0,00</u>

Ich stimme dem Verwendungsvorschlag des Bilanzgewinns zu.“

##### Abstimmungsergebnis

Aus dem Auswertungsdokument zitiert Herr Cieplik, dass von den 565 abgegebenen Abstimmungsbögen 553 Beschlussfassungen zu diesem TOP 4.4 gültig waren und sich wie folgt verteilten:

- 509 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 41 Enthaltungen.

Herr Cieplik stellt auf dieser Grundlage fest, dass die Mitgliederversammlung mehrheitlich/mit 44 Gegenstimmen/Enthaltungen dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat zur Verwendung des Bilanzgewinns 2019 zugestimmt hat und dieser damit beschlossen ist.

**TOP 5 Bericht über die vom DHV Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e. V., Hamburg, durchgeführte Prüfung des Geschäftsjahrs 2019 und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht (§ 43 der Satzung in Verbindung mit § 59 des Genossenschaftsgesetzes)**

Herr Cieplik verweist auf den mit der Einladung an die Mitglieder herausgegebenen Auszug aus dem Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2019 unter der Überschrift „Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses“ (Anlage TOP 5).

**Beschlussantrag:**

„Ich bin durch Vorlage des Abschnitts „Zusammengefasstes Prüfungsergebnis“ aus dem Prüfungsbericht 2019 des DHV Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e. V. ausreichend über die Prüfung informiert worden“

**Abstimmungsergebnis:**

Von den insgesamt 565 abgegebenen Abstimmungsbögen waren zu diesem Beschlusspunkt 553 Beschlussfassungen gültig. Herr Herr Cieplik zitiert aus dem Auswertungsdokument:

- 507 Ja-Stimmen
- 4 Nein-Stimmen
- 42 Enthaltungen.

Auf dieser Grundlage stellt Herr Cieplik fest, dass sich die Mitglieder mehrheitlich/bei 46 Gegenstimmen/Enthaltungen anhand des zusammengefassten Prüfungsergebnisses ausreichend über den Prüfungsbericht 2019 informiert fühlen und den Bericht zustimmend zur Kenntnis nehmen.

**TOP 6 Beschlussfassungen über die Entlastung**

Herr Cieplik weist darauf hin, dass über die Entlastung des Vorstands (Rainer W. Kolodziej – hauptamtlich –, Daniel Daldrup – hauptamtlich – und Uwe Werner – nebenamtlich – sowie über die Entlastung des Aufsichtsrats (Ulrich Laux, Andreas Cieplik, Gerhard Haupt, Hartmut Hoffmann, Ilona Neumann, Jörg Schmidt, Wolfgang Wehmeyer) grundsätzlich jeweils getrennt abzustimmen ist, im Rahmen der Einladung aber aus Gründen der Vereinfachung die Abstimmung „en bloc“ vorgesehen sei. Er führt aus, dass die Mitglieder unter TOP 1 der heutigen Mitgliederversammlung den Abstimmungsverfahren, somit auch dieser en bloc-Abstimmung, zugestimmt haben.

Er weist darauf hin, dass die Mitglieder des Vorstands bezüglich der Vorstandsentlastung und die Mitglieder des Aufsichtsrats bezüglich der AR-Entlastung nicht stimmberechtigt sind.

## **TOP 6.1 Entlastung des Vorstands**

### Beschlussantrag

„Ich stimme der vorgeschlagenen Entlastung des Vorstands (en bloc) zu.“

### Abstimmungsergebnis:

Von den insgesamt 562 abgegebenen Abstimmungsbögen (ohne die Stimmen der Vorstandsmitglieder) waren die Beschlussfassungen zu diesem TOP 6.1 560 gültig, davon

- 531 Ja-Stimmen
- 2 Nein-Stimmen
- 27 Enthaltungen.

Der Aufsichtsratsvorsitzende stellt somit als Ergebnis der Abstimmungen zu TOP 6.1 fest, dass die Mitglieder des Vorstands, Rainer W. Kolodziej, Daniel Daldrup und Uwe Werner, für das Geschäftsjahr 2019 mit großer Mehrheit entlastet sind.

## **TOP 6.2 Entlastung des Aufsichtsrats**

### Beschlussantrag zur Entlastung des Aufsichtsrats:

„Ich stimme der vorgeschlagenen Entlastung des Aufsichtsrats (en bloc) zu.“

### Abstimmungsergebnis:

Von den Beschlussfassungen zu diesem TOP 6.2 der insgesamt 560 (ohne AR-Mitglieder) Abstimmungsbögen waren 558 gültig, davon entfielen auf:

- 527 Ja-Stimmen
- 3 Nein-Stimmen
- 28 Enthaltungen.

Herr Kolodziej stellt deshalb fest, dass die Mitglieder des Aufsichtsrats, Ulrich Laux, Andreas Cieplik, Gerhard Haupt, Hartmut Hoffmann, Ilona Neumann, Jörg Schmidt, Wolfgang Wehmeyer, mit großer Mehrheit für das Geschäftsjahr 2019 entlastet sind.

Herr Cieplik verbindet die Feststellungen mit seinem Dank an die Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder für die intensive und gute Zusammenarbeit sowie an die Organisatoren und Auszähler des schriftlichen Verfahrens.

Nach Erledigung sämtlicher Tagesordnungspunkte bedankt sich Herr Cieplik bei den erschienenen Mitgliedern von Vorstand und Aufsichtsrat sowie den Gästen. Sodann gibt er seinen ganz besonderen Dank an die an der Abstimmung teilnehmenden Vertreter für die Unterstützung der Durchführung der ordentlichen Mitgliederversammlung mit schriftlicher Stimmabgabe zu Protokoll und schließt die Mitgliederversammlung.

**Ende der Mitgliederversammlung um 18:25 Uhr.**

gez. A. Cieplik

A. Cieplik  
- Aufsichtsratsvorsitzender -

gez. R.W. Kolodziej

R. W. Kolodziej  
- Vorstand -

gez. D. Daldrup

D. Daldrup  
- Vorstand -  
(Schriftführer)

gez. U. Werner

U. Werner  
- Vorstand -

#### **Anlagen**

- 1: Einladung nebst Anlagen
- 2: Zusammengefasstes Dokument der von den Mitgliedern im Vorfeld des schriftlichen Abstimmungsverfahrens gestellten Fragen und der dazu vom Vorstand gegebenen Antworten
- 3: Auswertungsbogen „Ergebnis der Stimmenauszählung“

Mitgliedsnummer

**Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020  
mit schriftlicher Beschlussfassung**

Sehr geehrte Mitglieder unserer Genossenschaft,

außergewöhnliche Zeiten erfordern außergewöhnliche Maßnahmen. Die Gesundheit aller liegt uns sehr am Herzen. Entsprechend den behördlich verhängten Kontaktrestriktionen werden wir in diesem Jahr eine andere Form zur Durchführung unserer ordentlichen Mitgliederversammlung wählen müssen. Der Gesetzgeber hat die hierzu erforderlichen Grundlagen geschaffen, damit Genossenschaften angesichts des ungewissen weiteren Verlaufs der Pandemie hinsichtlich der Auszahlung der Dividenden für das abgelaufene Geschäftsjahr und der Geschäftsguthaben ausgeschiedener Mitglieder handlungsfähig bleiben:

Mit dem Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie können in Bezug auf Mitgliederversammlungen, die im Jahr 2020 durchgeführt werden, abweichend von § 43 Abs. 7 Satz 1 GenG Beschlüsse der Mitglieder schriftlich gefasst werden (Art.2 § 3 Abs.1 Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie). Dies gilt auch, wenn dies – wie bei der Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG – in der Satzung nicht ausdrücklich festgelegt ist. Faktisch bedeutet dies, dass wir in diesem Jahr eine Mitgliederversammlung ohne physische Anwesenheit unserer Mitglieder durchführen können, bei der ausschließlich Vorstand und Aufsichtsrat physisch anwesend sind.

Unsere Entscheidung zu dieser Form der Mitgliederversammlung eröffnet uns die Möglichkeit, die Dividende wie in der Vergangenheit zeitnah nach der Mitgliederversammlung auszuzahlen.

Eine weitere Erleichterung ist die Bestimmung, dass Mitglieder des Aufsichtsrats auch nach Ablauf ihrer jeweiligen Amtszeit bis zur Bestellung eines Nachfolgers durch die nächste Mitgliederversammlung im Amt bleiben; dies betrifft in diesem Jahr ein Aufsichtsratsmitglied. Daher sind wir nicht gezwungen, unter diesen schwierigen Bedingungen eine Aufsichtsratswahl durchzuführen.

Eine Nachwahl unseres verstorbenen bisherigen Vorsitzenden des Aufsichtsrats, Herrn Ulrich Laux, ist nicht erforderlich, da der Aufsichtsrat mit 6 verbleibenden Mitgliedern über eine satzungsgemäß ausreichende Anzahl an Aufsichtsratsmitgliedern verfügt. Der bisherige stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Andreas Cieplik, ist Herrn Laux im Amt nachgerückt; dem Aufsichtsrat obliegt es, im Rahmen des normalen Geschäftsgangs einen neuen stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden zu wählen.

Vorstand und Aufsichtsrat haben beschlossen, die an die Umstände angepassten Möglichkeiten zu nutzen, d. h. die Mitgliederversammlung 2020 mit schriftlicher Beschlussfassung durchzuführen und von Wahlen zum Aufsichtsrat Abstand zu nehmen. Als **Termin haben wir Mittwoch, den 15. Juli 2020, um 18:00 Uhr** bestimmt.

Beigefügt erhalten Sie die **Tagesordnung** mit Hinweisen auf weitere Informationen, den **Abstimmungsbogen** nebst **Freiumschatz zur Rücksendung** sowie den **Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019** nebst dem dort abgedruckten **Gewinnverwendungsvorschlag** des Vorstandes und einen Auszug aus dem Prüfungsbericht unseres DHV-Prüfungsverbands mit der **Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses**. Unseren transparenten Geschäftsbericht mit dem Lagebericht des Vorstands und dem Bericht des Aufsichtsrats haben wir parallel mit diesem Schreiben für Sie im Bereich „Mitgliederversammlung“ unserer Webseite eingestellt. Auf Ihren Wunsch stellen wir Ihnen gerne ein Druckstück zur Verfügung, sei es durch Zustellung oder durch Abholung in der Geschäftsstelle.

Die laut Satzung und Genossenschaftsgesetz zu fassenden Beschlüsse haben wir in dem Abstimmungsbogen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten (kurz: TOP) ausformuliert und bitten Sie um Ihre schriftliche Stimmabgabe. Bitte senden Sie den Abstimmungsbogen mit Ihrer Stimmabgabe unter Verwendung des beigefügten Freiumschatzes möglichst bald, spätestens bis zum **14. Juli 2020, 12 Uhr (Posteingang)** an den Vorstand zurück.

Ihr Abstimmungsbogen wird vom Vorstand zusammen mit den übrigen Abstimmungsbögen bis zum Tag der Auswertung in einem geschlossenen Behältnis aufbewahrt, welches erst bei Beginn der Auswertung geöffnet wird. Die Auswertung wird am Tag der Mitgliederversammlung von unseren Mitarbeitern, Frau Petra Schön und Herrn Markus Daniel, im Vieraugenprinzip durchgeführt. Die Auswertung erfolgt unter Aufsicht eines Vorstandsmitglieds und wird durch ein Aufsichtsratsmitglied begleitet. Die Auszählungsergebnisse werden in einem Übersichtsdokument („Ergebnis der Stimmenausschüttung“) schriftlich dokumentiert, das von den Auswertern sowie vom überwachenden Vorstandsmitglied und dem begleitenden Aufsichtsratsmitglied unterschrieben und unmittelbar vor Beginn der Mitgliederversammlung dem Versammlungsleiter (Aufsichtsratsvorsitzender) übergeben wird. Der Versammlungsleiter verkündet die Abstimmungsergebnisse im Rahmen der einzelnen TOP gem. Tagesordnung.

Über die Mitgliederversammlung wird ein Protokoll angefertigt, welches wir im Bereich „Mitgliederversammlung“ unserer Webseite bis zum **15. September 2020** zu Ihrer Kenntnisnahme einstellen oder Ihnen auf Ihre Anforderung hin gerne per E-Mail oder auch postalisch zusenden werden.

Sollten Sie vor Ihrer Beschlussfassung **Fragen** zu der Mitgliederversammlung, Berichten oder Beschlussfassungen an uns haben, senden Sie diese **bitte bis zum 30. Juni 2020 schriftlich per Post oder E-Mail ([vorstand@gswg-senne.de](mailto:vorstand@gswg-senne.de)) an den Vorstand.**

Sie werden dann spätestens bis zum **10. Juli 2020** eine **schriftliche Antwort** erhalten, in welcher der Vorstand – evtl. übergreifend zu mehreren oder allen Fragen – Stellung nimmt. Die Antworten zu den gestellten Fragen werden wir zudem auf unserer Webseite im Bereich „Mitgliederversammlung“ für jedes Mitglied einsehbar veröffentlichen.

Sobald die gesetzliche und allgemeine Lage es wieder zulässt, werden wir Sie zu einer weiteren Mitgliederversammlung mit persönlicher Teilnahme einladen. Wir hoffen, dass diese Präsenzveranstaltung noch im IV. Quartal 2020 stattfinden kann.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe in dieser schweren Zeit. Wir wünschen Ihnen alles Gute. Und bleiben Sie gesund, bis ein Treffen wieder möglich ist.

Freundliche Grüße

gez. Andreas Cieplik  
- Vorsitzender des Aufsichtsrats -

**Anlagen**



**Tagesordnung der Mitgliederversammlung am 15. Juli 2020, 18 Uhr  
der Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
mit schriftlicher Beschlussfassung**

---

- TOP 1**            **Feststellung der frist- und formgerechten Einladung sowie Beschlussfassung zur Durchführungsform der Versammlung, zu den Abstimmungsverfahren und zur vorgeschlagenen Tagesordnung**  
siehe [Abstimmungsbogen zu TOP 1](#)
- TOP 2**            **Lagebericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 sowie Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns**  
siehe Geschäftsbericht 2019, Seiten 9 bis 61 (Lagebericht des Vorstands), 63 bis 77 (Jahresabschluss) und Seite 76 (Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns)
- TOP 3**            **Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2019**  
siehe Geschäftsbericht 2019, Seiten 5 bis 8
- TOP 4**            **Beschlussfassungen**  
**TOP 4.1**        **über den Lagebericht des Vorstands**  
siehe Geschäftsbericht 2019, Seiten 9 bis 61 sowie [Abstimmungsbogen zu TOP 4.1](#)
- TOP 4.2**        **über den Bericht des Aufsichtsrats**  
siehe Geschäftsbericht 2019, Seiten 5 bis 8 sowie [Abstimmungsbogen zu TOP 4.2](#)
- TOP 4.3**        **über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019**  
siehe Anlage TOP 4.3: Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang), gleichlautend im Geschäftsbericht 2019, Seiten 63 bis 77, sowie [Abstimmungsbogen zu TOP 4.3](#)
- TOP 4.4**        **über die Verwendung des Bilanzgewinns**  
siehe Anlage TOP 4.3, Seite 76, gleichlautend Seite 76 des Geschäftsberichts 2019, sowie [Abstimmungsbogen zu TOP 4.4](#)
- TOP 5**            **Bericht über die vom DHV-Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V., Hamburg, durchgeführte Prüfung des Geschäftsjahrs 2019 und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht (§ 43 der Satzung in Verbindung mit § 59 des Genossenschaftsgesetzes)**  
siehe Anlage TOP 5: Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses (Auszug aus dem Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2019) und [Abstimmungsbogen zu TOP 5](#)
- TOP 6**            **Beschlussfassung über die Entlastungen für das Geschäftsjahr 2019**  
**TOP 6.1**        **Entlastung des Vorstands**  
siehe [Abstimmungsbogen zu TOP 6.1](#)
- TOP 6.2**        **Entlastung des Aufsichtsrats**  
siehe [Abstimmungsbogen zu TOP 6.2](#)

Gemäß § 48 Abs. 3 des Genossenschaftsgesetzes sind der Jahresabschluss, der Lagebericht sowie der Bericht des Aufsichtsrats auf der Internetseite der Genossenschaft (Bereich „Mitgliederversammlung“) für die Mitglieder zugänglich gemacht und liegen darüber hinaus in der Geschäftsstelle der GSWG Senne eG zur Einsichtnahme aus.

gez. Andreas Cieplik  
Vorsitzender des Aufsichtsrats



GSWG Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
< Abstimmung zur Mitgliederversammlung >  
Tulpenweg 5  
33659 Bielefeld

**Bitte bis zum 14. Juli 2020, 12 Uhr zurücksenden**

### Abstimmungsbogen/Blatt 1 von 4

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

<b>TOP 1:</b>	<p><b>Feststellung der frist- und formgerechten Einladung sowie Beschlussfassung zur Durchführungsform der Versammlung, zu den Abstimmungsverfahren und zur vorgeschlagenen Tagesordnung</b></p> <p>Mit der Durchführungsform der Versammlung, den zu TOP 6.1 und TOP 6.2 („en bloc“-Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat) vorgeschlagenen Abstimmungsverfahren sowie mit der Tagesordnung bin ich einverstanden:</p> <p>Ja <input type="radio"/>                      Nein <input type="radio"/>                      Enthaltung <input type="radio"/></p>
<b>TOP 2:</b>	<p><b>Lagebericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 und Vorlage des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 sowie Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns</b></p> <p>siehe Seiten 9 bis 61 (Lagebericht des Vorstands), 63 bis 77 (Jahresabschluss) und Seite 76 (Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns) des Geschäftsberichts 2019.</p> <p>Die Beschlussfassungen betreffend den Lagebericht des Vorstands für das Geschäftsjahr 2019, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 sowie die Verwendung des Bilanzgewinns erfolgen unter TOP 4.1, 4.3 und 4.4.</p>
<b>TOP 3:</b>	<p><b>Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2019</b></p> <p>siehe Seiten bis 5 bis 8 des Geschäftsberichts 2019</p> <p>Die Beschlussfassung über den Bericht des Aufsichtsrats erfolgt unter TOP 4.2.</p>

Bitte bis zum 14. Juli 2020, 12 Uhr zurücksenden

### Abstimmungsbogen/Blatt 3 von 4

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

<b>TOP 4.4</b>	<p><b>über die Verwendung des Bilanzgewinns</b></p> <p>siehe Anlage zu TOP 4.3, Seite 76, sowie Geschäftsbericht 2019 (Seite 76)</p> <p>Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Mitgliederversammlung vor, den zum 31.12.2019 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 892.251,18 , entstanden aus:</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;"><u>EUR</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Jahresüberschuss 2019</td> <td style="text-align: right;">992.251,18</td> </tr> <tr> <td>• davon Einstellung in die gesetzliche Rücklage:</td> <td style="text-align: right;"><u>-100.000,00</u></td> </tr> <tr> <td><b>Bilanzgewinn 31.12.2019:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>892.251,18</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>wie folgt zu verwenden:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>• 4,0 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. § 4 a bzw. § 17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile</td> <td style="text-align: right;">-578.905,33</td> </tr> <tr> <td>• Einstellung in die Anderen Ergebnisrücklagen</td> <td style="text-align: right;"><u>-313.345,85</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><u>0,00</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Ich stimme dem Verwendungsvorschlag des Bilanzgewinns zu:</p> <p>Ja    <input type="radio"/>                      Nein    <input type="radio"/>                      Enthaltung    <input type="radio"/></p>		<u>EUR</u>	• Jahresüberschuss 2019	992.251,18	• davon Einstellung in die gesetzliche Rücklage:	<u>-100.000,00</u>	<b>Bilanzgewinn 31.12.2019:</b>	<b>892.251,18</b>			wie folgt zu verwenden:		• 4,0 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. § 4 a bzw. § 17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile	-578.905,33	• Einstellung in die Anderen Ergebnisrücklagen	<u>-313.345,85</u>		<u>0,00</u>
	<u>EUR</u>																		
• Jahresüberschuss 2019	992.251,18																		
• davon Einstellung in die gesetzliche Rücklage:	<u>-100.000,00</u>																		
<b>Bilanzgewinn 31.12.2019:</b>	<b>892.251,18</b>																		
wie folgt zu verwenden:																			
• 4,0 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. § 4 a bzw. § 17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile	-578.905,33																		
• Einstellung in die Anderen Ergebnisrücklagen	<u>-313.345,85</u>																		
	<u>0,00</u>																		
<b>TOP 5:</b>	<p><b>Bericht über die vom DHV-Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V., Hamburg, durchgeführte Prüfung des Geschäftsjahrs 2019 und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht (§ 43 der Satzung in Verbindung mit § 59 des Genossenschaftsgesetzes)</b></p> <p>Siehe Anlage TOP 5 (Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses - Auszug aus dem Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2019)</p> <p>Ich bin durch Vorlage des Abschnitts „Zusammengefasstes Prüfungsergebnis“ aus dem Prüfungsbericht 2019 des DHV Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V. ausreichend über die Prüfung informiert worden:</p> <p>Ja    <input type="radio"/>                      Nein    <input type="radio"/>                      Enthaltung    <input type="radio"/></p>																		

## BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2019

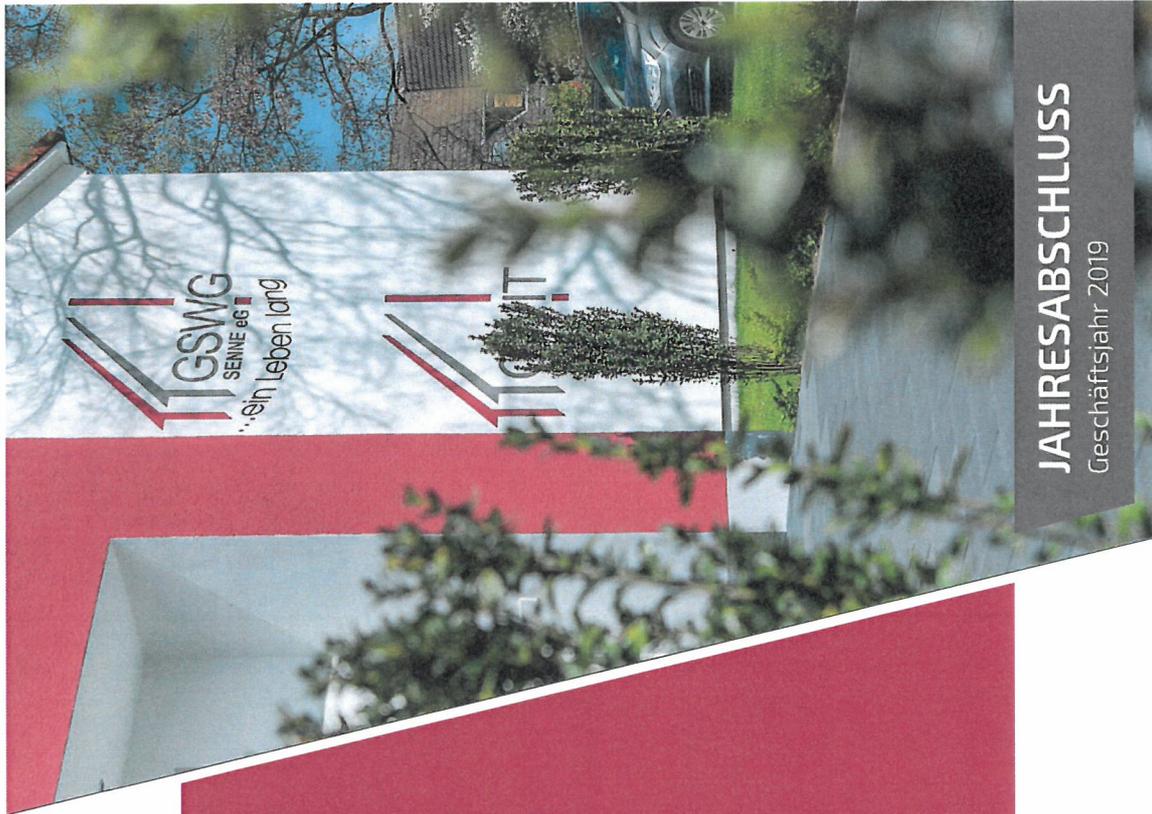
### AKTIVA

	GESCHÄFTSJAHR €	VORJAHR €
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	130.503,73	4.650,00
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche		
Rechte mit Wohnbauten	82.659.883,02	73.454.707,97
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	946.409,68	995.218,73
Grundstücke ohne Bauten	103.298,23	548.001,31
Betriebs- und Geschäftsausstattung	68.712,00	60.086,00
Anlagen im Bau	1.224.667,44	2.899.285,93
<b>Finanzanlagen</b>		
Anteile an verbundenen Unternehmen	550.000,00	550.000,00
Anderer Finanzanlagen	500,00	500,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>	<b>85.683.974,10</b>	<b>78.512.449,94</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
Unfertige Leistungen	2.676.485,78	2.493.175,39
Anderer Vorräte	12.296,09	11.920,41
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Vermietung	71.901,46	105.605,34
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	407.845,75	428.890,38
Sonstige Vermögensgegenstände	146.314,05	295.075,50
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.815.739,07	3.940.998,18
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
Geldbeschaffungskosten	44.090,91	12.289,23
Anderer Rechnungsabgrenzungsposten	3.783,95	11.310,12
<b>BILANZSUMME</b>	<b>93.862.431,16</b>	<b>85.811.714,49</b>

Treuhandvermögen

62.704,92

33.324,41



**GSWG Senne eG**  
Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Senne eG

Tulpenweg 5  
33659 Bielefeld

## ANHANG ZUM JAHRESABSCHLUSS

### ALLGEMEINE ANGABEN

Der Jahresabschluss 2019 der Gemeinnützigen Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG, Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld, eingetragen im GenR 227 des Amtsgerichtes Bielefeld, wurde nach den handelsrechtlichen Vorschriften gemäß § 238, 264 ff HGB i.V.m. § 336 ff HGB unter Beachtung branchenspezifischer Vorschriften unter teilweiser Verwendung des Jahresüberschusses aufgestellt.

Zum Abschlussstichtag handelt es sich um eine kleine Genossenschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 HGB.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richtet sich nach den vorgeschriebenen Formblättern für Wohnungsunternehmen. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das branchenübliche Gesamtkostenverfahren gewählt.

Die Bilanzierungsmethoden blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Die Vorjahresbeträge wurden aus dem festgestellten Jahresabschluss 2018 übernommen.

Das gilt auch für die Untergliederung von Positionen, für sog. Davon-Vermerke und für solche Daten, die anstatt in der Bilanz und GuV-Rechnung entsprechend dem Wahlrecht im Anhang angegeben sind.

Von den Erleichterungen nach § 288 Abs. 1 HGB zur Aufstellung des Anhangs wird Gebrauch gemacht.

### ERLÄUTERUNGEN ZU DEN BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

#### SACHANLAGEVERMÖGEN

Das Sachanlagevermögen wird zu den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen neben den Einzelkosten auch die notwendigen Material- und Fertigungsgemeinkosten und angemessene Teile der Verwaltungskosten, die für den Zeitraum der Herstellung anfallen. Zudem werden die Zinsen für Fremdkapital aktiviert, welche in dem Zeitraum der Herstellung der Vermögensgegenstände fällig sind.

#### ABSCHREIBUNGEN

Die abnutzbaren Gegenstände des Anlagevermögens wurden planmäßig wie folgt abgeschrieben:

Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten auf der Basis einer Gesamtnutzungsdauer von 80 Jahren/70 Jahren bzw. in einem Fall auf die Dauer des ursprünglich vereinbarten Erbbaurechtes. Bei den Baumaßnahmen, die umfassend modernisiert wurden, ist die voraussichtliche Nutzungsdauer auf 50 Jahre neu festgelegt worden. Die Außenanlagen an Grundstücken werden über 10 Jahre abgeschrieben.

Grundstücke mit Geschäftsbauten auf der voraussichtlichen Nutzungsdauer von etwa 33 Jahren.

Bei einer Gaszentralheizungsanlage und einem Heizhaus mit Gaszentralheizungsanlage eine angemessene Nutzungsdauer von 15 Jahren, bei Garagen eine angemessene Nutzungsdauer von 20 Jahren.

Betriebs- und Geschäftsausstattungen werden linear auf Basis der voraussichtlichen Nutzungsdauer abgeschrieben.

#### FINANZANLAGEN

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bewertet.



Veilchenweg, Bielefeld

#### UMLAUFVERMÖGEN

Die unfertigen Leistungen und andere Vorräte wurden zu Anschaffungskosten bewertet, soweit erforderlich wurde der niedrigere beizulegende Wert berücksichtigt. Die Forderungen wurden zum Nominalwert abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen bilanziert. Die sonstigen Vermögensgegenstände sowie die Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nominalwert angesetzt.

#### RÜCKSTELLUNGEN

Die Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Von dem Beibehaltungswahlrecht der Rückstellung für Baumstandhaltung nach Art. 67 Abs. 3 EGHGB wurde Gebrauch gemacht.

#### RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Die Geldbeschaffungskosten werden über einen Zeitraum von 10 Jahren abgeschrieben.

#### VERBINDLICHKEITEN

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag bewertet.

## VERBINDLICHKEITENSPIEGEL

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten entsprechend der Laufzeit sowie der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, die durch Grundpfandrechte gesichert sind, ergeben sich aus dem Verbindlichkeitspiegel.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Grundpfandrechte (GPR) stellen sich wie folgt dar:

### VERBINDLICHKEITEN 2019

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten stellen sich wie folgt dar:

	davon			GESICHERT	GPR
	BIS ZU 1 JAHR	ÜBER 1 JAHR	ÜBER 5 JAHRE		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	51.368.448,01	1.064.747,21	50.303.700,80	45.891.995,36	51.368.448,01
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	13.132.898,49	358.907,36	12.773.991,13	11.440.202,77	13.132.898,49
Erhaltene Anzahlungen	3.151.544,22	3.151.544,22			
Verbindlichkeiten aus Vermietung	100.919,86	100.919,86			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	370.854,13	370.854,13			
Sonstige Verbindlichkeiten	61.998,88	61.998,88			
<b>GESAMTBETRAG</b>	<b>68.186.663,59</b>	<b>5.108.971,66</b>	<b>63.077.691,93</b>	<b>57.332.198,13</b>	<b>64.501.346,50</b>

Alle Angaben in €

### TREUHANDVERMÖGEN UND TREUHANDVERBINDLICHKEITEN

Das ausgewiesene Treuhandvermögen sowie die entsprechenden Treuhandverbindlichkeiten betreffen die von Mietern erhaltenen Mietkautionen unserer neu erworbenen Objekte.



Begleitobjekt, Bietfeld

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2019 €	2018 €
<b>UMSATZERLÖSE</b>		
aus Solmieten abzgl. Erschlossschmälerungen, Umlagen	8.695.484,71	8.220.597,44
aus anderen Lieferungen und Leistungen	164.763,53	155.316,87
	<b>8.860.248,24</b>	<b>8.375.914,31</b>
<b>BESTANDVERÄNDERUNGEN</b>		
Bestandserhöhungen	<b>183.310,39</b>	<b>96.879,56</b>
<b>ANDERE AKTIVIERTE EIGENLEISTUNGEN</b>		
Bei Bauten des Anlagevermögens		
aktivierter Personal-, Sachaufwand und Fremdkapitalzinsen	<b>118.579,69</b>	<b>114.334,17</b>
<b>SONSTIGE BETRIEBLICHE ERTRÄGE</b>		
Die sonstigen betrieblichen Erträge stammen aus		
- der Auflösung von Rückstellungen	212,08	1.063,64
- Schadensersatzleistungen	62.914,80	34.360,70
- Kostenerstattungen	67.030,48	84.813,53
- Mahn- und Bearbeitungsgebühren	5.856,50	5.918,00
- Eintrittsgeldern	3.140,00	3.620,00
- Grundstücksverkauf	96.315,97	94.638,83
- allen übrigen Vorgängen	51.252,04	39.514,47
	<b>286.721,87</b>	<b>263.929,17</b>
<b>AUFWENDUNGEN FÜR BEZOGENE LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN</b>		
für Betriebskosten	2.581.384,34	2.441.637,60
Instandhaltungskosten	1.358.255,22	1.300.544,38
Vermietungskosten	31.053,31	27.903,50
Gemeinwesenarbeit	18.183,50	18.000,00
Pachtzins für Garagengrundstück	213,09	213,09
	<b>3.989.089,46</b>	<b>3.788.198,57</b>

Seit Beginn des Jahres 2020 breitet sich die Corona-Pandemie weltweit aus. Dieses führt in Deutschland zu deutlichen Einschnitten im sozialen als auch im Wirtschaftsleben. Es ist mindestens kurz- bis mittelfristig von einer deutlichen Eintrübung der gesamtwirtschaftlichen Lage und Entwicklung auszugehen.

Wir planen bei längerer Dauer der Pandemie mit den daraus beschlossenen Maßnahmen für unsere Mieter durch die Bundes- und Landesregierung einen Anstieg der Mietauffälle, Risiken aus Verzögerungen von Instandhaltungs-, Modernisierungs-/Baumaßnahmen und Kostensteigerungen mit den entsprechenden Wirkungen auf das Jahresergebnis der Folgejahre.

Weitere Vorgänge und Geschäftsvorfälle von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten sind und sich auf die dargestellte Ertrags-/Finanz- und Vermögenslage auswirken, haben sich bis zum Zeitpunkt der Lageberichterstattung nicht ergeben.

#### AUFSICHTSRAT

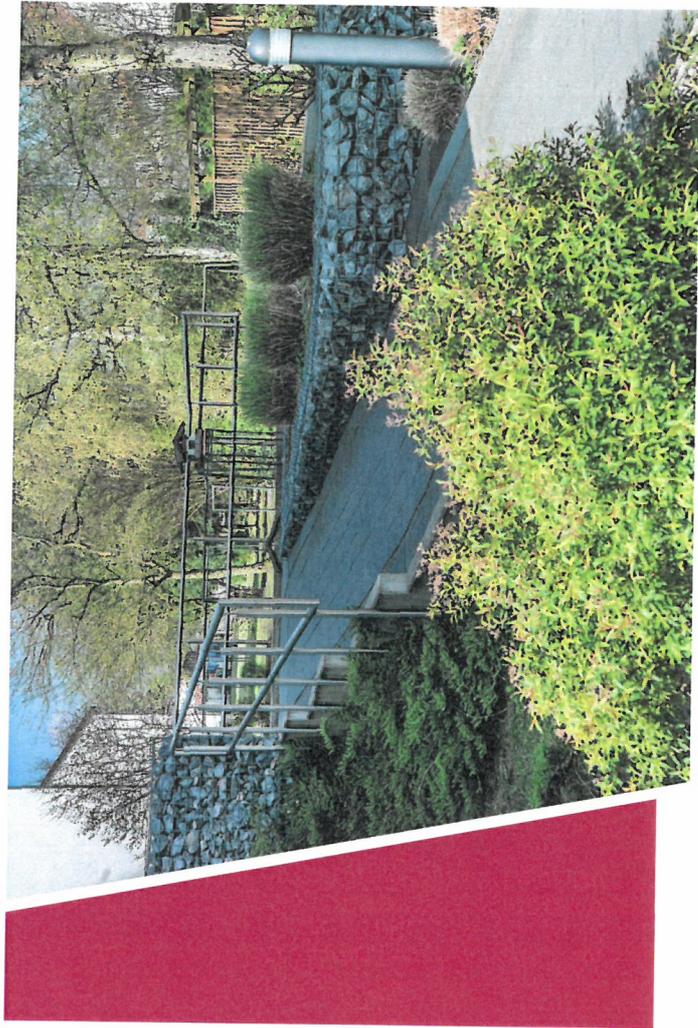
<b>ULRICH LAUX</b> Vorsitzender Rechtsanwalt	<b>ANDREAS CIEPLIK</b> stellv. Vorsitzender Service Manager (IT)	<b>GERHARD HAUPT</b> Bezirksbürgermeister	<b>HARTMUT HOFFMANN</b> Rentner
<b>ILONA NEUMANN</b> Erzieherin	<b>JÖRG SCHMIDT</b> Bilanzbuchhalter	<b>WOLFGANG WEHMEYER</b> Kaufmann	

#### VORSTAND

<b>RAINER W. KOLODZIEY</b> Dipl.-Betriebswirt hauptamtlich	<b>DANIEL DALDRUP</b> Betriebswirt hauptamtlich	<b>UWE WERNER</b> Dipl.-Ingenieur nebenamtlich
--	---	--

#### MITGLIEDERBEWEGUNG/ GESCHÄFTSGUTHABEN

	ZAHLE DER MITGLIEDER	ANZAHL DER GESCHÄFTSANTEILE
Bestand am 01.01.2019	1.875	50.141
Zugang von neuen Mitgliedern	157	2.508
Abgang von Mitgliedern	7	185
Bestand am 31.12.2019	<b>2.025</b>	<b>52.464</b>



Vornbrockstraße, Bielefeld

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um 457.509,66 Euro erhöht. Der Gesamtbetrag der Haftungssumme aller Mitglieder beträgt 13.640.640,00 Euro.

#### PRÜFUNGSVERBAND

DHV - Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V.  
Kajen 12, 20459 Hamburg.

#### VORSCHLAG FÜR DIE VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES

	€
Der Vorstand schlägt folgende Verteilung des Bilanzgewinnes vor:	892.251,18
4 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. §4a bzw. §17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile	578.905,33
Einstellung in die anderen Ergebnisrücklagen	313.345,85

## **6. ZUSAMMENFASSUNG DES PRÜFUNGSERGEBNISSES**

### **Prüfungsziel und Gegenstand der Prüfung**

Gemäß § 53 GenG sind zwecks Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung für den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019 die Einrichtungen, die Vermögenslage und die Geschäftsführung der Genossenschaft zu prüfen. In diese Prüfung sind der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 unter Einbeziehung der Buchführung und der Lagebericht für 2019 in entsprechender Anwendung von § 317 Abs. 1 Sätze 2 und 3 sowie Abs. 2 HGB einzuschließen. Im Rahmen der schriftlichen Berichterstattung über das Ergebnis der Prüfung gem. § 58 GenG haben wir Stellung dazu zu nehmen, ob und auf welche Weise die Genossenschaft im Prüfungszeitraum einen zulässigen Förderzweck verfolgt hat.

### **Förderzweck**

Die Genossenschaft verfolgt mit der Versorgung ihrer Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum einen gemäß § 1 GenG zulässigen Förderzweck. Sie bewirtschaftet und modernisiert regelmäßig ihr Immobilienportfolio.

### **Einrichtungen**

Die Organisation der Genossenschaft ist angemessen. Der Vorstand hat die zur Unternehmensführung erforderlichen Instrumente eingerichtet. Er hat das interne Kontrollsystem (Organisation, Funktionstrennung und Kontrollen) so ausgestaltet, dass es den Anforderungen der Genossenschaft entspricht. Die erforderlichen Funktionstrennungen werden nach dem Ergebnis unserer Prüfung eingehalten. Das Controlling wird durch den hauptamtlichen Vorstand wahrgenommen. Die Risikofrüherkennungsmaßnahmen betreffen die standortbezogene Mietentwicklung und Baukostenentwicklung und die laufende Überwachung von Leerständen, Fluktuation und Mietforderungen sowie der Liquidität. Das Risikofrüherkennungssystem entspricht nach unseren Feststellungen den betrieblichen Erfordernissen.

### **Rechnungslegung**

Unsere Prüfung hat ergeben, dass die Buchführung formell und materiell den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung entspricht.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 wurde aus der Buchführung und den weiteren geprüften Unterlagen richtig abgeleitet und vermittelt insgesamt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Der Anhang enthält die erforderlichen Angaben.

Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss und vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Genossenschaft. Die Chancen und Risiken sind zutreffend dargestellt.

### **Wirtschaftliche Verhältnisse**

In den wirtschaftlichen Grundlagen ergaben sich im Prüfungszeitraum keine Veränderungen.

Die Vermögenslage ist geordnet und die Finanzierungsstruktur ist solide. Das Eigenkapital beträgt mit TEUR 25.416, rd. 27,1 % der Bilanzsumme. Die Ertragskraft ist gut.

Die Liquidität war nach unseren Feststellungen und uns erteilten Auskünften während des gesamten Prüfungszeitraums gesichert.

Frage an den Vorstand:

30.06.2020 per E-Mail durch Fördermitglied:

In 2019 gezeichnete Genossenschaftsanteile:

Antwort vom 07.07.2020:

„Wir nehmen Bezug auf unsere Information vom 17.06.2020 zur diesjährigen Mitgliederversammlung und in diesem Zusammenhang auf Ihre Nachricht vom 30.06.2020.

Über Anteilszeichnungen infolge des Wohnungsbestandszuwachses und Zunahme gewerblicher Einheiten haben neue Mieter-Mitglieder über die Pflichtanteile hinaus gezeichnet; darüber hinaus langjährige Bestandsmieter. Im Übrigen gilt im Umgang mit der Zeichnung von Anteilen unsere Information gemäß Schreiben vom ...

Bei dieser Gelegenheit möchten wir nicht unerwähnt lassen, dass auch aus rein unternehmensbezogenen finanzierungstechnischen Überlegungen eine Vielzahl von Mitgliedern mit „kleinteiligem Geschäftsguthaben“ wünschenswert ist.

Wir sind Ihnen für die wohlwollende Kenntnisnahme dankbar.“



**ERGEBNIS DER  
STIMMENAUSZÄHLUNG**

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

**Teil A: Rücklaufstatistik der Antwortbriefe**

	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
<b>Mitgliederzahl:</b>	<u>1.718</u>	<u>307</u>	<u>2.025</u>
<b>Rücklauf Abstimmungs- bögen:</b>	<u>377</u>	<u>193</u>	<u>570</u>
<b>./ davon ungültig</b>	<u>5</u>	<u>/</u>	<u>5</u>
<b>Anzahl gültiger Ab- stimmungsbögen („Grundgesamtheit“)</b>	<u><u>372</u></u>	<u><u>193</u></u>	<u><u>565</u></u>

**Feststellungen zu den Stimmenabgaben der investierenden Mitglieder**

- a) Die satzungsgemäße Obergrenze investierender Mitglieder (§ 4a) von 30 % der Mitglieder (307) ist nicht überschritten
- b) Zur Einhaltung gesetzlicher Restriktionen (§ 8 Abs. 2 GenG) wird festgestellt:
  - Die Einhaltung des Überstimmungsverbots der regulären Mitglieder durch investierende Mitglieder ist sichergestellt, da investierende Mitglieder in der Minderheit sind.
  - Das Verbot der Verhinderung von Beschlüssen, für die eine 3/4 –Mehrheit vorge-schrieben ist, durch investierende Mitglieder ist für diese Versammlung nicht relevant, da keine entsprechenden Beschlüsse auf der Tagesordnung stehen

Beschließend beigetragen von dem DHV Prüfungsverband, Frau Busch

15. 7. 2020

*[Handwritten signature]*

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 1:</b>	<b>Feststellung der frist- und formgerechten Einladung sowie Beschlussfassung zur Durchführungsform der Versammlung, zu den Abstimmungsverfahren und zur vorgeschlagenen Tagesordnung</b>			
	<p style="color: red;">Mit der Durchführungsform der Versammlung, den zu TOP 6.1 und TOP 6.2 („en bloc“-Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat) vorgeschlagenen Abstimmungsverfahren sowie mit der Tagesordnung bin ich einverstanden:</p>			
	<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565
	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt			
	– ungültige Stimmen	2	–	2
	– nicht stimmberechtigte Stimmen	/	–	–
	• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	370	193	563
	<u>Ergebnis:</u>			
	Ja	329 <span style="color: green;">○</span>	193 <span style="color: blue;">○</span>	522 <span style="color: black;">○</span>
	Nein	3 <span style="color: green;">○</span>	– <span style="color: blue;">○</span>	3 <span style="color: black;">○</span>
	Enthaltung	38 <span style="color: green;">○</span>	– <span style="color: blue;">○</span>	38 <span style="color: black;">○</span>
		370	193	563

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7./2020

Auszähler

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

*Pedro L. Silva*

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

TOP 4	Beschlussfassungen																																												
TOP 4.1	<p><b>über den Lagebericht des Vorstands</b></p> <p style="color: red;">Ich stimme dem Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2019 zu und fühle mich ausreichend informiert.</p> <p><u>Zählstatistik</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center; color: green;"><u>reguläre Mitglieder</u></th> <th style="width: 15%; text-align: center; color: blue;"><u>investierende Mitglieder</u></th> <th style="width: 10%; text-align: center;"><u>Gesamt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen</td> <td style="text-align: center;">372</td> <td style="text-align: center;">193</td> <td style="text-align: center;">565</td> </tr> <tr> <td>• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>  - ungültige Stimmen</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td>  - nicht stimmberechtigte Stimmen</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">371</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">192</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">563</td> </tr> <tr> <td><u>Ergebnis:</u></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ja</td> <td style="text-align: center;">337 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">185 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">0522</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Nein</td> <td style="text-align: center;">3 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">- 0 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">0 3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Enthaltung</td> <td style="text-align: center;">31 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">7 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">038</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">371</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">192</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">563</td> </tr> </tbody> </table>		<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt				- ungültige Stimmen	1	1	2	- nicht stimmberechtigte Stimmen	-	-	-	• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	371	192	563	<u>Ergebnis:</u>				Ja	337 <span style="color: green;">○</span>	185 <span style="color: blue;">○</span>	0522	Nein	3 <span style="color: green;">○</span>	- 0 <span style="color: blue;">○</span>	0 3	Enthaltung	31 <span style="color: green;">○</span>	7 <span style="color: blue;">○</span>	038		371	192	563
	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>																																										
• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565																																										
• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt																																													
- ungültige Stimmen	1	1	2																																										
- nicht stimmberechtigte Stimmen	-	-	-																																										
• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	371	192	563																																										
<u>Ergebnis:</u>																																													
Ja	337 <span style="color: green;">○</span>	185 <span style="color: blue;">○</span>	0522																																										
Nein	3 <span style="color: green;">○</span>	- 0 <span style="color: blue;">○</span>	0 3																																										
Enthaltung	31 <span style="color: green;">○</span>	7 <span style="color: blue;">○</span>	038																																										
	371	192	563																																										

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 4.2</b>	<b>über den Bericht des Aufsichtsrats</b>			
	Ich stimme dem Bericht des Aufsichtsrats zu und fühle mich ausreichend informiert.			
	<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565
	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt			
	– ungültige Stimmen	1	1	2
	– nicht stimmberechtigte Stimmen	–	–	–
	• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	371	192	563
	<u>Ergebnis:</u>			
	Ja	332 <span style="color: green;">○</span>	183 <span style="color: blue;">○</span>	515 <span style="color: black;">○</span>
	Nein	3 <span style="color: green;">○</span>	1 <span style="color: blue;">○</span>	3 <span style="color: black;">○</span>
	Enthaltung	36 <span style="color: green;">○</span>	9 <span style="color: blue;">○</span>	45 <span style="color: black;">○</span>
		371	192	563

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

*Peter Selvis*

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 4.3</b>	<p><b>über die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019</b></p> <p style="color: red;">Ich stimme der Feststellung des Jahresabschlusses, bestehend aus der Bilanz (Bilanzsumme: EUR 93.862.431,16, Eigenkapital: EUR 25.415.774,43, davon Bilanzgewinn: EUR 892.251,18), der Gewinn- und Verlustrechnung (Umsatzerlöse: EUR 8.860.248,24, Jahresüberschuss: EUR 992.251,18) und dem Anhang zu.</p>																																												
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Zählstatistik</u></th> <th style="text-align: center; color: green;"><u>reguläre Mitglieder</u></th> <th style="text-align: center; color: blue;"><u>investierende Mitglieder</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Gesamt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen</td> <td style="text-align: center;">372</td> <td style="text-align: center;">193</td> <td style="text-align: center;">565</td> </tr> <tr> <td>• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>  - ungültige Stimmen</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>  - nicht stimmberechtigte Stimmen</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b></td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">371</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">193</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black;">564</td> </tr> <tr> <td><u>Ergebnis:</u></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ja</td> <td style="text-align: center;">333 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">188 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">0 521</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Nein</td> <td style="text-align: center;">2 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">- 0 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">0 2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Enthaltung</td> <td style="text-align: center;">36 <span style="color: green;">○</span></td> <td style="text-align: center;">50 <span style="color: blue;">○</span></td> <td style="text-align: center;">0 41</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">371</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">193</td> <td style="text-align: center; border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">564</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt				- ungültige Stimmen	1	-	1	- nicht stimmberechtigte Stimmen	-	-	-	• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b>	371	193	564	<u>Ergebnis:</u>				Ja	333 <span style="color: green;">○</span>	188 <span style="color: blue;">○</span>	0 521	Nein	2 <span style="color: green;">○</span>	- 0 <span style="color: blue;">○</span>	0 2	Enthaltung	36 <span style="color: green;">○</span>	50 <span style="color: blue;">○</span>	0 41		371	193	564
<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>																																										
• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565																																										
• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt																																													
- ungültige Stimmen	1	-	1																																										
- nicht stimmberechtigte Stimmen	-	-	-																																										
• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b>	371	193	564																																										
<u>Ergebnis:</u>																																													
Ja	333 <span style="color: green;">○</span>	188 <span style="color: blue;">○</span>	0 521																																										
Nein	2 <span style="color: green;">○</span>	- 0 <span style="color: blue;">○</span>	0 2																																										
Enthaltung	36 <span style="color: green;">○</span>	50 <span style="color: blue;">○</span>	0 41																																										
	371	193	564																																										

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

*Pedro Schöj*  
.....  
.....

*[Signature]*  
.....  
.....

*[Signature]* *[Signature]*  
.....  
.....

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 4.4</b>	<p><b>über die Verwendung des Bilanzgewinns</b></p> <p>Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Mitgliederversammlung vor, den zum 31.12.2019 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 892.251,18, entstanden aus:</p> <p style="text-align: right;"><u>EUR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jahresüberschuss 2019 <span style="float: right;">992.251,18</span></li> <li>• davon Einstellung in die gesetzliche Rücklage: <span style="float: right;"><u>-100.000,00</u></span></li> <li><b>Bilanzgewinn 31.12.2019:</b> <span style="float: right;"><b>892.251,18</b></span></li> </ul> <p>wie folgt zu verwenden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,0 % Dividendenausschüttungen auf die Geschäftsguthaben zzgl. 0,5 % der Dividende gem. § 4 a bzw. § 17 Abs. 3 der Satzung auf freiwillig gezeichnete Anteile <span style="float: right;">-578.905,33</span></li> <li>• Einstellung in die Anderen Ergebnismrücklagen <span style="float: right;"><u>-313.345,85</u></span></li> <li style="text-align: right;"><u>0,00</u></li> </ul> <p>Ich stimme dem Verwendungsvorschlag des Bilanzgewinns zu:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Zählstatistik</u></th> <th style="text-align: center;"><u>reguläre Mitglieder</u></th> <th style="text-align: center;"><u>investierende Mitglieder</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Gesamt</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen</td> <td style="text-align: center;">372</td> <td style="text-align: center;">193</td> <td style="text-align: center;">565</td> </tr> <tr> <td>• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>– ungültige Stimmen</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">12</td> </tr> <tr> <td>– nicht stimmberechtigte Stimmen</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">–</td> </tr> <tr> <td>• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b></td> <td style="text-align: center;"><b>360</b></td> <td style="text-align: center;"><b>193</b></td> <td style="text-align: center;"><b>553</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Ergebnis:</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">Ja</td> <td style="width: 10%;">317</td> <td style="width: 10%;">0</td> <td style="width: 10%;">192</td> <td style="width: 10%;">0</td> <td style="width: 10%;">509</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nein</td> <td>30</td> <td>0</td> <td>–</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Enthaltung</td> <td>40</td> <td>0</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><u>360</u></td> <td></td> <td><u>193</u></td> <td></td> <td><u>553</u></td> </tr> </table>	<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt				– ungültige Stimmen	12	–	12	– nicht stimmberechtigte Stimmen	–	–	–	• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b>	<b>360</b>	<b>193</b>	<b>553</b>		Ja	317	0	192	0	509		Nein	30	0	–	0	3		Enthaltung	40	0	10	0	41			<u>360</u>		<u>193</u>		<u>553</u>
<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>																																																		
• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565																																																		
• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt																																																					
– ungültige Stimmen	12	–	12																																																		
– nicht stimmberechtigte Stimmen	–	–	–																																																		
• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b>	<b>360</b>	<b>193</b>	<b>553</b>																																																		
	Ja	317	0	192	0	509																																															
	Nein	30	0	–	0	3																																															
	Enthaltung	40	0	10	0	41																																															
		<u>360</u>		<u>193</u>		<u>553</u>																																															

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 5:</b>	<p><b>Bericht über die vom DHV-Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V., Hamburg, durchgeführte Prüfung des Geschäftsjahrs 2019 und Beschlussfassung zum Prüfungsbericht (§ 43 der Satzung in Verbindung mit § 59 des Genossenschaftsgesetzes)</b></p> <p style="color: red;">Ich bin durch Vorlage des Abschnitts „Zusammengefasstes Prüfungsergebnis“ aus dem Prüfungsbericht 2019 des DHV Genossenschaftlicher Prüfungsverband für Dienstleistung, Immobilien und Handel e.V. ausreichend über die Prüfung informiert worden:</p>			
	<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
	• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565
	• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt			
	– ungültige Stimmen	12	–	12
	– nicht stimmberechtigte Stimmen	–	–	–
	• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	360	193	553
	<u>Ergebnis:</u>			
	Ja	319 <span style="color: green;">○</span>	188 <span style="color: blue;">○</span>	507
	Nein	4 <span style="color: green;">○</span>	– <span style="color: blue;">○</span>	4
	Enthaltung	37 <span style="color: green;">○</span>	5 <span style="color: blue;">○</span>	42
		<u>360</u>	<u>193</u>	<u>553</u>

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

*Pedro...*

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 6:</b>	<b>Beschlussfassungen über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2019</b>		
<b>TOP 6.1:</b>	<b>Entlastung des Vorstands</b>		
	Ich stimme der vorgeschlagenen Entlastung des <b>Vorstands</b> (en bloc) zu:		
<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565
• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt			
- ungültige Stimmen	2	-	2
- nicht stimmberechtigte Stimmen	3	-	3
• für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen	367	193	560
<u>Ergebnis:</u>			
Ja	339 <span style="color: green;">○</span>	192 <span style="color: blue;">○</span>	531
Nein	2 <span style="color: green;">○</span>	- <span style="color: blue;">○</span>	2
Enthaltung	26 <span style="color: green;">○</span>	1 <span style="color: blue;">○</span>	27
	367	193	560

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7.2020

Auszähler

für den Vorstand

für den Aufsichtsrat

*Peter Schür*  
.....  
.....

*[Signature]*  
.....  
.....

*[Signature]*, *[Signature]*  
.....  
.....

## ERGEBNIS DER STIMMENAUSZÄHLUNG

**Schriftliche Beschlüsse der Mitgliederversammlung der  
Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
am 15. Juli 2020**

### Teil B: Auszählung der Beschlüsse gem. Abstimmungsbögen

<b>TOP 6.2:</b>	<b>Entlastung des Aufsichtsrats</b>		
	Ich stimme der vorgeschlagenen Entlastung des <b>Aufsichtsrats</b> (en bloc) zu:		
<u>Zählstatistik</u>	<u>reguläre Mitglieder</u>	<u>investierende Mitglieder</u>	<u>Gesamt</u>
• Anzahl gültiger Abstimmungsbögen	372	193	565
• abzüglich: für diesen Beschlusspunkt			
- ungültige Stimmen	2	-	2
- nicht stimmberechtigte Stimmen	5	-	5
• <b>für diesen Beschlusspunkt relevante Anzahl stimmberechtigter, gültiger Stimmen</b>	365	193	558
<u>Ergebnis:</u>			
Ja	336 <span style="color: green;">0</span>	191 <span style="color: blue;">0</span>	527 <span style="color: black;">0</span>
Nein	3 <span style="color: green;">0</span>	- <span style="color: blue;">0</span>	3 <span style="color: black;">0</span>
Enthaltung	26 <span style="color: green;">0</span>	2 <span style="color: blue;">0</span>	28 <span style="color: black;">0</span>
	365	193	558

Für die Ordnungsmäßigkeit der Auszählung:  
Bielefeld, den 15.7./... 2020

Auszähler

*Pedro Schür*  
.....  
.....

für den Vorstand

*[Signature]*  
.....

für den Aufsichtsrat

*[Signature]*, *[Signature]*  
.....