



## **Attraktive Neubau-Wohnungen im beliebten Bielefelder- Stadtteil Senne mit 9 Wohneinheiten zwischen 76 qm bis 104 qm**

- Barrierearme Erschließung
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung über Erdwärmepumpe
- Alle Wohnungen mit Terrasse, Balkon oder Loggia
- Großzügige Grünanlagen
- Zentral, aber ruhige Wohnlage
- Carport bzw. PKW-Stellplätze

**Ihre Ansprechpartner in der Vermietung:**

**Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36 • [j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)**

**Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27 • [i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)**

**NUTZUNGSGEBÜHREN (Mieten)**

Freifinanzierte Wohnungen 9,00 €- 9,25 € pro qm/Wfl./Monat

Wohnflächen: ca. 76 qm bis 104 qm

Öffentlich geförderte Wohnungen / **B-Förderung**: 7,00 € pro qm/Wfl./Monat

Wohnflächen: ca. 76 qm bis 82 qm

PKW-Einstellplätze: 15,00 €/Monat

Carportplatz: 28,00 €/Monat



**Ihre Ansprechpartner in der Vermietung:**

Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36 • [j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)

Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27 • [i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)

## WOHNUNGSGRÖSSEN

Geschoss	WHG-NR.	Zimmer	Wohnfläche	Förderfähig
EG	Whg 01	4 Zi.	103,75m <sup>2</sup>	Frei
EG	Whg 02	4 Zi.	103,75m <sup>2</sup>	Frei
1. OG	Whg 03	3 Zi.	78,13m <sup>2</sup>	B-Förderung
1. OG	Whg 05	3 Zi.	81,68m <sup>2</sup>	B-Förderung
1. + 2. OG	Whg 04 (Maisonette)	3 Zi.	84,83m <sup>2</sup>	Frei
2. OG	Whg 06	3 Zi.	81,68m <sup>2</sup>	B-Förderung
2. OG	Whg 07	3 Zi.	81,68m <sup>2</sup>	B-Förderung
DG	Whg 08	2 Zi.	76,07m <sup>2</sup>	Frei
DG	Whg 09	2 Zi.	76,07m <sup>2</sup>	Frei

Ihre Ansprechpartner in der Vermietung:

Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36 • [j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)

Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27 • [i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)

### ALLGEMEINE TECHNISCHE BESCHREIBUNG UND AUSSTATTUNG

- Wand- und Bodenfliesen im Badezimmer, Vinyl Designerböden in den Wohnräumen
- Decken weiß gestrichen, Wände weiß grundiert
- Beheizung über Erdwärmepumpe
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen, Bad mit Handtuchheizkörper (elektrisch)
- Kunststoffenster mit Zweifachverglasung
- Rollläden zum einen elektrisch und zum anderen akkugesteuert
- Alle Bäder mit Dusche und Badewanne
- Barrierearm / bodengleiche Duschen
- Alle Wohnungen mit Gäste-WC
- Abstellraum in jeder Wohnung
- Kellerraum
- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Fahrstuhl
- Haustürsprechanlage
- Multimedia-Anschluss (Vodafone)
- Fahrradstellplätze im Keller
- Waschmaschinenplätze im Keller
- PKW-Stellplätze

Energie-Bedarfsausweis wird mit Fertigstellung ausgegeben.

### MITGLIEDSCHAFT IN DER GENOSSENSCHAFT

Voraussetzung zur Anmietung einer Wohnung bei der GSWG Senne eG ist der Erwerb der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft.

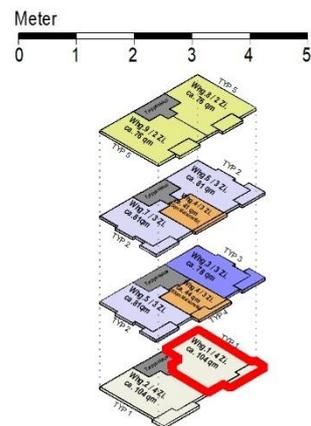
Die Höhe der zu erwerbenden Geschäftsanteile richtet sich nach der Anzahl der Räume sowie dem Mietpreis. Ein Geschäftsanteil beträgt 260,00 €. Es ist ein einmaliges Eintrittsgeld, je Mitglied, in Höhe von 20,00 € zu entrichten. Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft bietet Ihnen viele Vorteile, unter anderem das sichere Wohnen ein Leben lang und die Möglichkeit der Inanspruchnahme einer Vielzahl wohnbegleitender Dienstleistungen über unsere Tochterunternehmen. Es wird ein Dauernutzungsvertrag geschlossen; dieser schützt vor einer Eigenbedarfskündigung.

Über die Höhe der Dividende auf das Geschäftsguthaben, innerhalb der Gewinnverwendung gemäß Satzung, entscheidet die Mitgliederversammlung.

**Ihre Ansprechpartner in der Vermietung:**

**Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36 • [j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)**

**Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27 • [i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)**



**Gustavstraße 4**

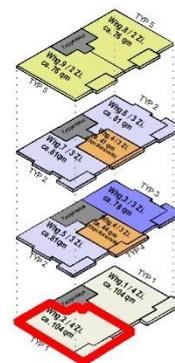
104 m<sup>2</sup>

GSWG Senne eG  
 Gemeinnützige Siedlungs- und  
 Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
 Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld  
 Telefon: 05209 - 9108- 0



Wohnung 1 - EG links

M 1:100



**Gustavstraße 4**

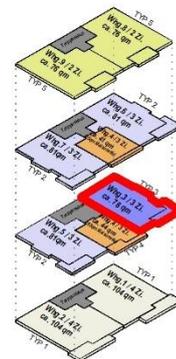
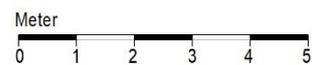
104 m<sup>2</sup>

GSWG Senne eG  
Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld  
Telefon: 05209 - 9108- 0



Wohnung 2 - EG rechts

M 1:100



**Gustavstraße 4**

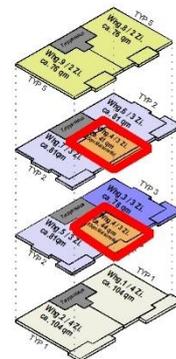
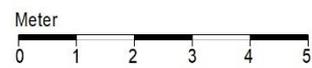
78 m<sup>2</sup>

GSWG Senne eG  
Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld  
Telefon: 05209 - 9108- 0

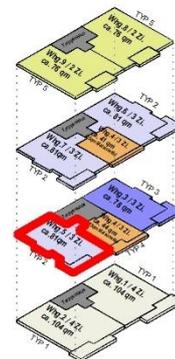
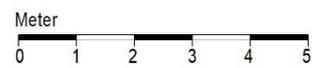
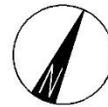


Wohnung 3 - 10G links

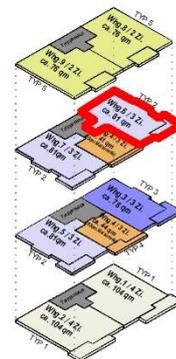
M 1:100



<b>Gustavstraße 4</b>		85 m <sup>2</sup>	GSWG Senne eG Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld Telefon: 05209 - 9108- 0	
Wohnung 4 - 1.+2. OG mitte		M 1:100		



<b>Gustavstraße 4</b>		82 m <sup>2</sup>	GSWG Senne eG Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld Telefon: 05209 - 9108- 0	
Wohnung 5 - 10G rechts		M 1:100		



**Gustavstraße 4**

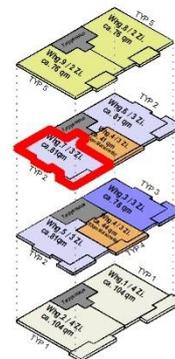
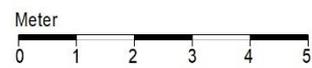
82 m<sup>2</sup>

GSWG Senne eG  
Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld  
Telefon: 05209 - 9108- 0



Wohnung 6 - 2OG links

M 1:100



**Gustavstraße 4**

82 m<sup>2</sup>

GSWG Senne eG  
Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld  
Telefon: 05209 - 9108- 0



Wohnung 7 - 2OG rechts

M 1:100





<p><b>Gustavstraße 4</b></p>	<p>76 m<sup>2</sup></p>	<p>GSWG Senne eG Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld Telefon: 05209 - 9108- 0</p>	
<p>Wohnung 9 - DG rechts</p>	<p>M 1:100</p>		

**Einkommensgrenzen/Verdienstgrenzen**

Die Einkommensgrenzen für die B-Förderung betragen ab dem 01.01.2019 in Nordrhein-Westfalen:

gestaffelt nach Haushaltsgröße (§ 13 Abs. 1 WFNG NRW* )	
1-Personen Haushalt	27.090 €
2-Personen Haushalt	32.634 €
zuzüglich für jede weitere zum Haushalt rechnende Person	5.360 €
Kinderzuschlag	700 €

\* Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW)

**Sprechen Sie uns an!**



**Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27**  
**[i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)**



**Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36**  
**[j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)**

**Ihre Ansprechpartner in der Vermietung:**

**Jürgen Mause • Tel. 05209 9108-36 • [j.mause@gswg-senne.de](mailto:j.mause@gswg-senne.de)**

**Ilkay Sezen-Karaman • Tel. 05209 9108-27 • [i.sezen-karaman@gswg-senne.de](mailto:i.sezen-karaman@gswg-senne.de)**