

Technischer Objektmanager (m/w/d)

in Vollzeit | ab sofort



Wer sind wir

Die GSWG Senne eG ist seit über 75 Jahren als Wohnungsbaugenossenschaft in Bielefeld und Umgebung aktiv. Mit rund 1.800 eigenen und fremdverwalteten Wohnungen und umfassenden Leistungen rund um die Immobilien gestalten wir gutes und zukunftsfähiges Wohnen – gemeinsam mit unseren vielseitigen und auf Zukunft ausgerichteten Tochtergesellschaften.



Wen suchen wir

Sie sind ein Organisationstalent mit technischem Verständnis und Leidenschaft für die Wohnungswirtschaft? Wir suchen eine engagierte Persönlichkeit mit Weitblick und Teamgeist, die Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen strukturiert steuert.



Ihre Aufgaben bei uns

- Technisches Bestandmanagement des zugeordneten Wohnungsbestandes in eigener Verantwortung
- Planung und Kontrolle und Abnahme von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Beauftragung, Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister inkl. Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Austausch mit Handwerkern, Gutachtern und Versicherungen
- Zusammenarbeit mit der kfm. Verwaltung und der Vermietungsabteilung
- Rechnungsprüfung und Stammdatenpflege



Das bringen Sie mit

- Abgeschlossene Ausbildung in einem technischen oder handwerklichen Beruf mit mehrjähriger Berufserfahrung, vorzugsweise als Meister, Techniker, Bautechniker oder Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position, gerne auch in der Wohnungswirtschaft
- Sicherer Umgang mit MS Office und mit Wodis Sigma
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung
- Kommunikationsstärke, Teamgeist und eine strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- PKW-Führerschein Klasse B



Das erwartet Sie bei uns

- Eine vielfältige Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum in einer genossenschaftlich geprägten Unternehmenskultur
- Eine langfristig angelegte Position mit Perspektive in einem stabilen und krisensicheren Umfeld
- Eine verantwortungsvolle Position mit eigenem Aufgabenbereich
- 30 Urlaubstage, flexible Arbeitszeiten, ein modernes Gleitzeitmodell, mobiles Arbeiten
- Angebote wie JobRad, Sportnavi, betriebliches Gesundheitsmanagement und kostenlose Parkplätze
- Ein wertschätzendes Miteinander und flache Hierarchien mit echtem WIR-Gefühl



Möchten Sie mit uns die Zukunft des Wohnens gestalten?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen. Bewerben Sie sich bei uns gern per E-Mail bewerbung@gswg-senne.de oder Unternehmensgruppe GSWG Senne eG | Tulpenweg 5 | 33659 Bielefeld
Für erste Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsführung gerne unter 05209 / 9108-0 zur Verfügung.