

Nº1 November 2023

*Zum Glück*

# ZUHAUSE

**NEU**

## **WIR SETZEN KLIMAZIELE**

Weil nachhaltiger wohnen  
besser wohnen heißt.

## **DIE OWIS STELLT SICH VOR**

Im Interview  
Daniel Daldrup  
und Norbert Stiller

GSWG Gemeinnützige Siedlungs- und  
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG

[www.gswg-senne.de](http://www.gswg-senne.de)

**GSWG**  
SENNE eG

# INHALT

**6**  
Neues  
Logo



**10** Strompower



**12** Modernisierung





# 16

Die OWIS  
stellt sich vor

- 2** Inhalt & Impressum
- 4** Vorwort
- 6** Neues Logo
- 8** Neue Objekte
- 10** Strompower
- 12** Modernisierung
- 14** Naturschutz
- 16** Die OWIS stellt sich vor
- 18** Für unsere kleinen Mieter
- 20** Bastelanleitung
- 22** Rezept



# 20

Bastelanleitung

## Impressum

Herausgeber (V. i. S. d. P.): Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG  
Tulpenweg 5, 33659 Bielefeld // Telefon: 05209 9108-0 // info@gswg-senne.de // www.gswg-senne.de  
Vertreten durch den Vorstand Daniel Daldrup // Amtsgericht Bielefeld GnR 227, Steuer-Nr. 349/5992/0080  
Konzept und Realisation: HOTSUSHI.BRAND GmbH & Co. KG // Bildnachweise: stock.adobe.com/  
contrastwerkstatt (1), stock.adobe.com/andrey gonchar (6), unsplash.com/Jenny Ueberberg (10), freepik.  
com/pch.vector, unsplash.com/josh-carter(14), freepik.com/jcomp (17), stock.adobe.com/okkijan2010 (23)  
Haftung: Eine Haftung für die Inhalte, Beiträge und Rezepte wird nicht übernommen. Irrtümer und  
Druckfehler vorbehalten. Nachdruck, Kopien oder Vervielfältigungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung  
gestattet. Bei direkten oder indirekten Verweisungen auf fremde Internetseiten distanziert sich die GSWG  
Senne eG von deren Inhalt und übernimmt dafür keine Haftung.

# LIEBE MIETERINNEN UND MIETER,

LIEBE LESERINNEN UND LESER,



Daniel Daldrup  
Vorstand

mit Begeisterung und großer Freude darf ich Ihnen hiermit unser neu gestaltetes Kundenmagazin „Zum Glück Zuhause“ vorstellen, das die bisherige Mieterzeitschrift „GSWG aktuell“ ablöst. Ich hoffe von Herzen, dass auch Ihnen das frische und moderne Leseerlebnis gefällt.

In einer Zeit, in der wir medial täglich mit vielen negativen Nachrichten konfrontiert werden, setzen wir mit „Zum Glück Zuhause“ bewusst einen Kontrast. Unser Ziel ist es, Sie mit inspirierenden Inhalten zu bereichern und Ihnen vielseitige Anstöße für ein rundum harmonisches Wohn- und Lebensgefühl zu geben. Ich lade Sie herzlich ein, gemeinsam mit uns einen positiven Pfad zu beschreiten – damit Sie es künftig

kaum abwarten können, die neueste Ausgabe von „Zum Glück Zuhause“ in den Händen zu halten.

Parallel zur Einführung unseres Magazins präsentiert die GSWG-Gruppe auch ihr neues Logo. Mehr dazu und zu vielen weiteren spannenden Themen erfahren Sie bereits in dieser ersten Ausgabe von „Zum Glück Zuhause“.

Nun bleibt mir nur noch, Ihnen ein angenehmes Lesevergnügen zu wünschen – mit den aktuellen, zukunftsorientierten Entwicklungen der GSWG und Beiträgen rund um Leben und Wohnen.

Ihr Daniel Daldrup

## WICHTIGE INFO AN ALLE MIETERINNEN UND MIETER:

### Gas weiterhin zu günstigen Konditionen!

Zum 01.01.2024 wurde mit den Stadtwerken Detmold ein neuer Partner für die Gasbelieferung der GSWG-Mietwohn-Objekte gefunden.

Wir freuen uns, durch den Wechsel des Lieferanten einen Festpreis für Gas zu günstigen Konditionen erzielt zu haben. Für die nächsten Jahre ist damit eine sichere, bezahlbare und stabile Belieferung sichergestellt.

### Neue Öffnungszeiten ab Januar 2024

Mo. - Fr.	08:00 - 12:00 Uhr
Di. + Do.	14:00 - 16:00 Uhr

Zusätzlich flexible Termine außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung.

# WIR SAGEN DANKE!

Am 12. Juni 2023 fand die Ehrung langjähriger Genossenschaftsmitglieder in der GSWG-Geschäftsstelle statt. Im feierlichen Rahmen wurde den Mitgliedern mit einer kleinen Aufmerksamkeit für die langjährige Treue gedankt. Folgende Jubiläen konnten gefeiert werden:



Hr. Daldrup, Hr. Steiner, Fr. Steiner, Fr. Wenk, Hr. Wenk

**65 Jahre Mitgliedschaft** – Paul Jost-Brinkmann

**60 Jahre Mitgliedschaft** – Reinhard Wenk, Horst Steiner, Wilfried Detert

**55 Jahre Mitgliedschaft** – Ruth Koslowski

**50 Jahre Mitgliedschaft** – Peter Fehlau



Fr. Richter



Fr. Thompson-Diekmann, Fr. Nemeth, Hr. Pauli, Hr. Daldrup

Etwa drei Monate nach Einzug erhalten neue GSWG-Mieterinnen und Mieter einen Fragebogen. Im letzten Auswertungszeitraum kamen von 280 versandten Bögen 40 % ausgefüllt an uns zurück. Über 95 % der Rückmeldungen waren positiv, wobei alle erfragten Bereiche gut bis sehr gut bewertet wurden. 100 % der Mieter:innen würden die GSWG weiterempfehlen. Das freut uns sehr! Als Dankeschön für die Teilnahme verlosen wir regelmäßig Gutscheine.

**Ihre Anregungen, Meinungen, Ideen oder auch Kritikpunkte helfen uns dabei, noch besser zu werden und die Wohnqualität im Bestand weiter auszubauen. Schreiben Sie uns gern:**  
**[feedback@gswg-senne.de](mailto:feedback@gswg-senne.de)**

# FRISCHER ANSTRICH? NA LOGO!

STÄNDIGE WEITERENTWICKLUNG IM SINNE UNSERER MIETERINNEN UND MIETER IST UNS WICHTIG, VOR ALLEM IN HINBLICK AUF ZUKÜNFTIGE HERAUSFORDERUNGEN. DAS WOLLEN WIR AUCH NACH AUSSEN HIN ZEIGEN.

„Gemeinsam mit unserer neuen lokalen Werbeagentur HOTSUSHI haben wir moderne, zeitlose Logos für die GSWG-Gruppe sowie eine neue Corporate Identity entwickelt. Vom Ergebnis sind wir begeistert und freuen uns über unser neues Erscheinungsbild!“

STEFANIE GESCHKE  
Vorstandssekretariat / Öffentlichkeit & Werbung

Ein neues Kapitel beginnt für die GSWG: Mit einem überarbeiteten Logo, das durch moderne Klarheit und Präzision überzeugt, setzen wir Akzente und strahlen frische Energie sowie Bereitschaft für Neues aus. Das Design lässt Kleinteiliges hinter sich und fokussiert sich auf das Wesentliche. Damit einhergehend haben wir uns für einen Slogan entschieden, der das Herzstück unserer Philosophie

kurz und prägnant einfängt: „Zum Glück Zuhause“. Dieser Satz steht zum einen für heimeligen Wohnkomfort und vermittelt darüber hinaus Werte wie Gemeinschaft und Verlässlichkeit sowie unseren unermüdlichen Servicegedanken. Insgesamt repräsentiert das neue Design das Versprechen der GSWG, Menschen ein echtes Zuhause-Gefühl zu ermöglichen.

## Zum Glück Zuhause



## NA, SCHON ENTDECKT?

Konsequenz muss sein! Passend zum neuen Design erstrahlen auch unsere Anzeigen im neuen Gewand. Überzeugt Sie unser frischer Auftritt?  
[feedback@gswg-senne.de](mailto:feedback@gswg-senne.de)



# DÜRFEN WIR VORSTELLEN?

AN DIESER STELLE MÖCHTEN WIR IHNEN UNSERE NEUESTEN WOHN-OBJEKTE PRÄSENTIEREN: EIN PERFEKTES MATCH AUS WOHNKOMFORT UND FUNKTIONALITÄT. ENTDECKEN SIE MIT UNS NEUE WOHNWELTEN!

---

## Niederkamp 53 in Bielefeld-Ubbedissen

Wir freuen uns, Ihnen unser neues, frei finanziertes Objekt im Niederkamp 53 in Bielefeld-Ubbedissen vorzustellen. Seit dem 1. August 2023 in unserem Bestand, überzeugt das 1998 erbaute Gebäude mit insgesamt neun

Wohneinheiten auf einer Gesamtfläche von etwa 668 m<sup>2</sup>. Es erwarten Sie charmante 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 49 und 92 m<sup>2</sup> groß sind. Das großzügige Grundstück erstreckt sich über 1.163 m<sup>2</sup> und bietet zehn PKW-Stellplätze.

*Ein wunderbarer Ort, um sich Zuhause zu fühlen.*





## Nadefeld 9 und 11 in Bielefeld-Brake

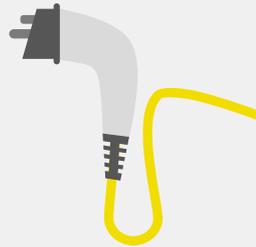
Die Objekte Nadefeld 9 und 11 in Bielefeld-Brake sind seit dem 1. April 2023 Teil unseres Bestandes. Diese frei finanzierten Gebäude aus dem Jahr 1972 umfassen insgesamt 12 Wohneinheiten auf 855 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen, bestehend aus 2 - 4 Zimmern, haben Größen zwischen 56 und 92 m<sup>2</sup>. Das Grundstück mit 1.741 m<sup>2</sup> bietet 8 PKW-Stellplätze sowie 4 Garagen, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein rundum solider Wohnort in ruhiger, angenehmer Umgebung.





# Sonnekraft & STROMPOWER

GSWG FOR FUTURE: PHOTOVOLTAIK AUF DEM DACH, ELEKTROMOBILITÄT AM BODEN. FÜR EINE GRÜNE ZUKUNFT UND MEHR NACHHALTIGKEIT IM ALLTAG SETZEN WIR KONKRETE SCHRITTE UM UND ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG.



## STROM MARSCH!

Ladesäulen sind ein wichtiger Baustein für die wachsende Infrastruktur der E-Mobilität. Seit August 2023 ist unsere öffentliche Ladesäule mit zwei Ladepunkten von je 22 kW in Betrieb und frei zugänglich für alle an der GSWG-Geschäftsstelle am Tulpenweg 5. Die Zahlung ist über spezielle E-Tankkarten oder per Kreditkarte möglich.



## WIR NUTZEN SONNENENERGIE

Seit Juli 2023 zieren 125 Photovoltaik-Module das Dach der GSWG-Geschäftsstellen am Primelweg 16 und Tulpenweg 5. Mit einer Leistung von bis zu 51 kWp unter optimalen Bedingungen und einer Speicherkapazität von 25 kWh deckt die Anlage den gesamten Stromverbrauch während der Bürozeiten. Dabei wird etwa 40 % des Stroms selbst verbraucht, der Rest fließt ins öffentliche Netz.



## UNSERE FLOTTE FLOTTE

Die Fahrzeugflotte der GSWG wird nach und nach auf E-Fahrzeuge umgerüstet. Dazu zählen ein VW ID.3, ein elektrischer Bulli, ein Kastenwagen mit Elektroantrieb und ein Elektro-Lastenrad für Termine in näherer Umgebung der Geschäftsstelle.

## Veilchenweg 1 und 3 in Bielefeld

Die Immobilien am Tulpenweg 8 und 8a sowie Veilchenweg 1 und 3, ursprünglich aus dem Jahr 1961, haben eine umfassende Modernisierung durchlaufen. Mit energetisch überarbeiteten Fassaden, Fenstern und Dächern sowie modernisierten Heizsystemen strahlen sie in neuem Glanz.



Ökologische Aspekte, wie Fassadenbegrünung und Gründächer, ergänzen die Maßnahmen. Abgerundet wird das Ganze durch neu konzipierte Stellplätze, zeitgemäße Balkone und schalldämmende Eingangstüren. Das Ergebnis ist ein gelungenes Zusammenspiel von Wohnkomfort und Nachhaltigkeit.

## Tulpenweg 8 und 8a in Bielefeld

# SO LEB ICH GERN MODERN

MIT WERTSCHÄTZENDEM BLICK ZURÜCK UND KLARER VISION NACH VORN HABEN WIR IM TULPEN- UND VEILCHENWEG FÜR ZUKUNFTSORIENTIERTE MODERNISIERUNGEN GESORGT.



## FÜR UNSER KLIMA!

Begrünung von Giebelseiten und Dachflächen: kleine Maßnahmen mit großer Wirkung für die Umwelt.



# GRÜN WOHNEN, Umwelt schonen!

ALS MODERNE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
SIND WIR UNS UNSERER VERANTWORTUNG BEWUSST  
UND WISSEN: KLIMASCHUTZ IST ESSENZIELL.  
MIT EINFACHEN, ABER WIRKUNGSVOLLEN  
MASSNAHMEN SETZEN WIR KONKRETE ZEICHEN UND  
TRAGEN AKTIV ZUM UMWELTSCHUTZ BEI.



**Im Jahr 2019 hat ein besonderes Projekt seinen Anfang genommen:** Nistkästen speziell für Singvögel und für Fledermäuse. Dies markierte den Beginn eines stetigen Engagements, das seither nicht nachgelassen hat. Kontinuierlich bemühen wir uns, den Bestand an Nist- und Bruthilfen nicht nur zu erneuern, sondern auch stetig zu erweitern, um unseren gefiederten und fliegenden Freunden einen geschützten Lebensraum zu bieten.



## WILDBLUMENWIESEN FÜR BIENEN & INSEKTEN

Die clevere Blütenpracht sieht nicht nur schön aus, sondern schützt auch Biodiversität und hilft dem Ökosystem. Die Wiesen werden von uns regelmäßig gepflegt, der Bestand stetig erweitert und erneuert.



## SCHUTZ FÜR SCHWALBEN & WÄNDE

Zum Fassaden- und Fensterschutz bringen wir direkt unterhalb von Schwalbennestern sogenannte Kotbretter an. Sollten Sie einmal ein Schwalbennest entdecken, informieren Sie uns bitte umgehend. Da Schwalben zu den geschützten Tierarten zählen, ist das eigenständige Entfernen ihrer Nester – auch außerhalb der Brutzeit – gesetzlich untersagt.

## GRÜNE WÄNDE FÜRS KLIMA

Die Begrünung von Dachflächen und Giebelseiten bringt zahlreiche Vorteile. Sie wirkt temperaturnausgleichend, spart somit Energie und reduziert Außengeräusche. Die grünen Flächen schaffen zudem kleine Lebensräume für Insekten und filtern Schadstoffe aus der Luft. Neben dem optischen Mehrwert trägt die Begrünung zur Verbesserung des städtischen Mikroklimas bei.



**EINFACH  
ANFRAGEN:**

[service@owis-gmbh.de](mailto:service@owis-gmbh.de)  
oder Telefon  
**05209 910831**

**IM INTERVIEW**

*Daldrup & Stiller*

Vorstand GSWG

Tischler OWIS

# DIE OWIS STELLT SICH VOR



## Was ist die OWIS GmbH?

**Daniel Daldrup:** Die OWIS GmbH ist zu 100 % ein Tochterunternehmen der GSWG und bietet vielfältige Handwerks- und Hausmeisterdienstleistungen für Mietende, aber auch für externe Dritte an. Unser starkes Team besteht aus etwa 30 Handwerkern aller Couleur.

## Welche konkreten Vorteile ergeben sich daraus?

**Norbert Stiller:** Wir können eine vielseitige, unkomplizierte Rundumbetreuung bieten. Nehmen wir zur Veranschaulichung das Beispiel des Einsetzens einer neuen Eingangstüre: Dafür braucht es Maurer, Maler und Tischler. Das (und mehr) können wir leisten – bequem aus einer Hand. Dank kurzer und direkter Kommunikationswege können wir außerdem besonders schnell agieren.

## Wie bleibt der Service der OWIS konstant erschwinglich?

**Daniel Daldrup:** An erster Stelle durch eine solide Arbeitsplanung. Darüber hinaus kaufen wir Material in großen Mengen direkt beim Hersteller – das wirkt sich preislich natürlich positiv aus.



Schnelle, unkomplizierte Entscheidungswege runden das Ganze ab. Das Ergebnis: Wir können mehr leisten für weniger Geld, natürlich ohne an Qualität einzubüßen – die steht immer an erster Stelle.

## Wie können Mietende einen Service der OWIS in Anspruch nehmen?

**Norbert Stiller:** Bei Problemen oder Wünschen können sich Mietende beim Hausmeister, bei der Hausverwaltung oder direkt bei uns melden. Es wird dann ein – natürlich kostenfreier Vor-Ort-Termin vereinbart, in dem wir uns die Situation ansehen. In der Regel können wir innerhalb weniger Tage helfen.

## Was zeichnet die OWIS besonders aus?

**Daniel Daldrup:** Alle Teammitglieder sind bestens miteinander vernetzt und es herrscht ein hohes Maß an gegenseitiger Wertschätzung.



Jeder ist daran interessiert, die bestmögliche Lösung für ein Problem oder eine Herausforderung zu finden. Dabei sind auch Kreativität und Eigeninitiative gefragt! Außerdem besteht mittlerweile eine ausgeprägte Vertrauensbasis zwischen Mietenden und unseren Handwerkern. An dieser Stelle auch ein großes Danke an das gesamte Team!



## Wie sehen Sie die Entwicklung der OWIS in den nächsten Jahren?

**Daniel Daldrup:** Ich würde die Entwicklung der OWIS GmbH als Handwerksbetrieb tatsächlich als grenzenlos beschreiben! Es gibt immer was zu tun und in Zukunft wird es tendenziell noch mehr, noch anspruchsvollere Aufgaben geben. Hier wollen wir uns umso stärker positionieren. Dabei sind wir übrigens immer offen für Teamzuwachs in Form kompetenter, teamfähiger, offener Menschen!

# FÜR UNSERE *kleinen Mieter*

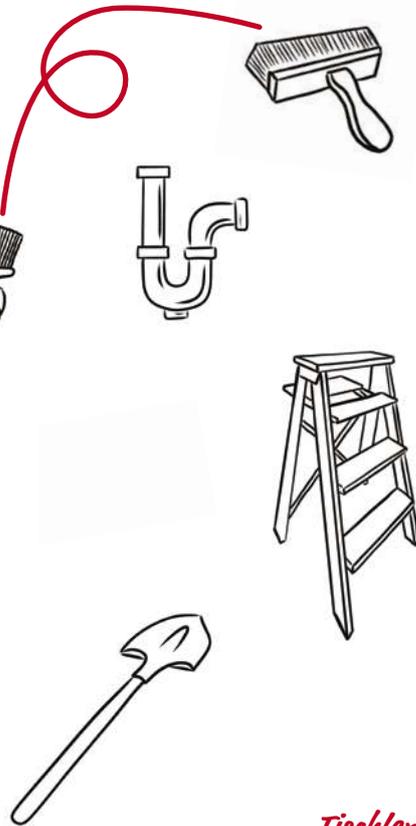
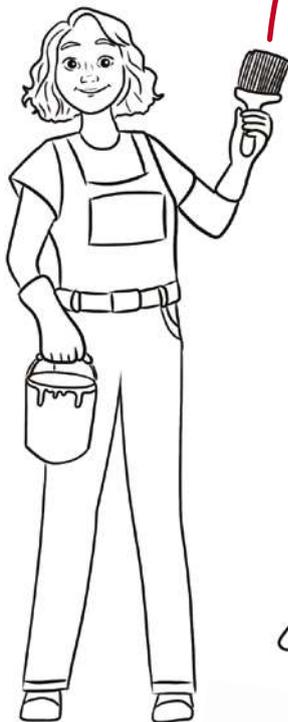
## Hier kannst du Hand anlegen!

Unsere Handwerker sorgen dafür, dass immer alles funktioniert, sauber und ordentlich ist. Dazu braucht jeder von ihnen unterschiedliches Werkzeug. Kannst du die herumliegenden Gegenstände den Figuren zuordnen? Verbinde sie miteinander!  
Ein Tipp: Zu jeder Figur gehören drei Gegenstände.

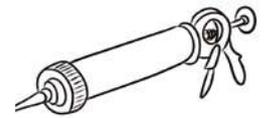
*Schütärinstallateur*



*Maler- & Lackiereriu*



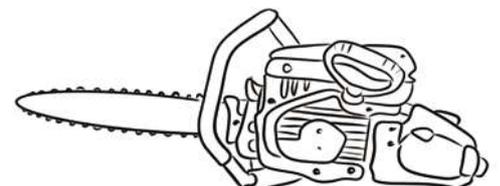
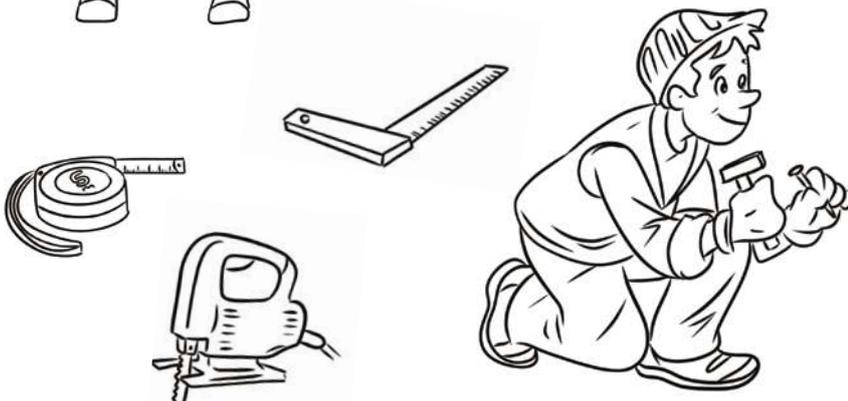
*Hausmeister*

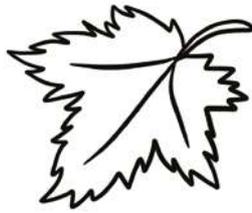


*Gärtuer*



*Tischler*





### Kleiner Igel – großer Appetit!

Igel sind wahre Vielfraße! Vor ihrem Winterschlaf fressen sie sich eine Speckschicht an, die sie über die kalten Monate bringt. Füttern sollte man Igel aber nur, wenn es wirklich nötig ist. Denn futtern sie zu viel, kann es sein, dass sie zu früh aus dem Winterschlaf erwachen. Das kann dann sehr gefährlich für unsere kleinen, stacheligen Freunde werden.



## Mal-Spaß!

Diese Doppelseite  
kannst du nach Lust und  
Laune ausmalen!



## *Tip!*

Mit einer Filtertüten-Schablone können Sie auch buntes Geschenkpapier verwenden!

# EINFACH STRAHLEND SCHÖN!

ZARTE STERNE AUS FILTERTÜTEN  
GANZ LEICHT SELBST BASTELN

Winterzeit – Sternchenzeit! Sie machen uns die dunklen Monate einfach so viel gemütlicher. Wir haben hier eine besonders schöne und obendrein ganz einfache Variante zum Selbermachen: Weihnachtssterne aus Kaffeefilterbeuteln. Richtig – aus dem unscheinbaren

Filtertüten können mit etwas Fingerspitzengefühl im Nu wunderschöne Hingucker werden, auf die Sie garantiert angesprochen werden! Natürlich eignen sich die Sterne auch super zum Verschenken oder als Geschenkdekoration.



## Material:

**Pro Stern drei Filtertüten**

**Schere**

**Klebestift/-roller**

**optional Garn/Schnur zum Aufhängen**

1

Zunächst müssen die geriffelten Ränder der Filtertüte gerade abgeschnitten werden. Wer gern besonders fix und effizient arbeitet, kann dabei einfach gleich mehrere Filter übereinanderlegen. Für mehr Präzision kann man die Ränder aber auch einzeln abschneiden.

Der Filter kann nun aufgeklappt werden. In der Mitte, also an der Falz, den Filter nun in zwei Teile schneiden.

2

Jetzt geht's ans Falten: Am besten unten, also an der schmaleren Seite, beginnen und wie einen Fächer bis oben falten.

3

Den fächerartig gefalteten Filter nun mittig knicken, sodass es aussieht, als hätte man ein kleines Flügelpärchen. Diese Flügelchen nun wiederum mittig zusammenkleben. Das Ganze nun mit zwei weiteren Filtern wiederholen.

Zum Schluss die einzelnen sechs Teile aus den drei Filtern so aneinanderkleben, dass ein Stern entsteht. Et voilà – ihr erster Stern ist geboren!

Wenn gewünscht, ein kleines Loch in eine beliebige Sternspitze machen und einen Faden hindurchfädeln. Natürliche Garne sehen besonders schön aus und passen gut zur Optik der Filtertüten. So können die Sterne beispielsweise als Fenster- oder Baumschmuck verwendet werden.

**Viel Spaß beim Basteln!**

# Kürbissuppe

## mit Apfel und Chili

LASSEN SIE SICH VON DIESER FRUCHTIG-SCHARFEN KÜRBISSUPPE MIT APFEL UND CHILI VERFÜHREN – EIN KÖSTLICHES REZEPT, DAS EINE UNSERER GSWG-MIETERINNEN MIT HERZ UND LEIDENSCHAFT KREIERT HAT.

Für 4 Personen 45 Minuten

Zutaten:

1 kg Hokkaido-Kürbis

1 Apfel

1 Zwiebel

1 Knoblauchzehe

1 Chili-Schote

3 EL Pflanzenöl

1 l Gemüsebrühe

Muskatnuss

Salz und Pfeffer

4 EL Schmand

1 EL Chili-Flocken (optional)

Den Kürbis vierteln, die Kerne entfernen und das Fruchtfleisch grob würfeln. Den Apfel schälen, das Kerngehäuse entfernen und in grobe Stücke schneiden. Die Zwiebel und Knoblauchzehe schälen und ebenfalls grob würfeln. Die Chili-Schote entkernen und in feine Ringe schneiden. In einem großen Topf das Öl erhitzen und bei mittlerer Hitze Zwiebeln und Knoblauch glasig anbraten. Die Chili dazugeben und etwa eine Minute erhitzen. Danach die Kürbis- und Apfelstücke dazugeben und kurz andünsten. Mit der Gemüsebrühe ablöschen und 30 Minuten bei geringer Hitze köcheln lassen, bis der Kürbis weich ist. Anschließend pürieren und abschmecken. Mit 1 EL Schmand und Chili-Flocken nach Geschmack servieren.







# Ihre Handwerker für Zuhause



**Alles aus einer Hand:** Maler-, Tischler-, Maurer-,  
Trockenbau-, Heizung-, Sanitärarbeiten | Winterdienst  
Hausmeisterservice | Grünflächenmanagement

**Kontakt 05209 910831 | [service@owis-gmbh.de](mailto:service@owis-gmbh.de)**

OWIS Ostwestfälische Immobilien Service GmbH  
Ein Tochterunternehmen der GSWG Senne eG